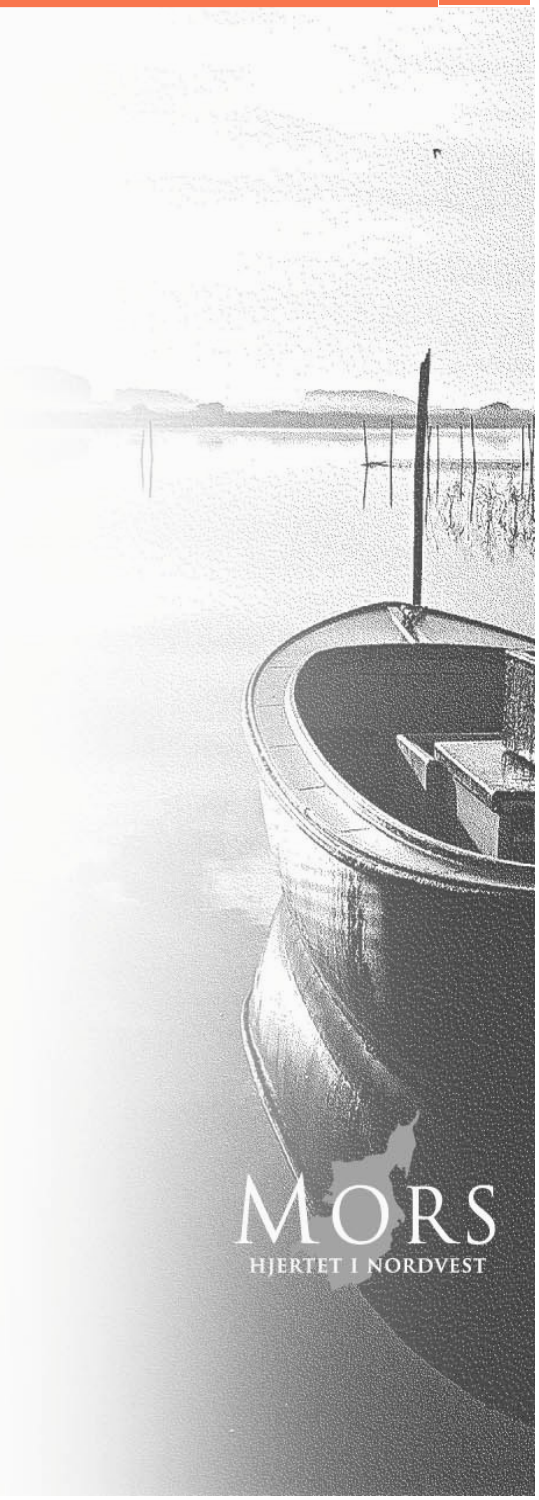
DYNAMIK · HJERTERUM · PÅLIDELIGHED

Direktionssekretariatet

Parcelhusgrunde til salg

Prisliste 2012

30. maj 2012



MORSØ KOMMUNE

Morsø Kommune har p.t. ca. 100 parcelhusgrunde til salg på hele øen. Nogle af grundene er med fjordkik. Du kan finde priser og grundstørrelser på hver enkelt grund i denne prisliste.

Kommunen har derudover én enkelt sommerhusgrund i Sillerslev til salg for øjeblikket.

Betingelser for salg af kommunale parcelhusgrunde:

Købesummen betales kontant ved overtagelsen.

I salgsprisen er indregnet byggemodningsudgifter, herunder anlæg af veje og gadebelysning. Det indebærer, at fornødne tilslutningsmuligheder til el, vand og kloak foreligger fra overtagelsesdagen i overensstemmelse med de pågældende forsyningsværkers sædvanlig vilkår.

Ud over salgsprisen skal køber betale tilslutningsafgifter for det offentlige spildevandsanlæg, el, vand og varme, samt omkostninger til egen fagkyndig bistand, herunder advokatsalær.

Køber og sælger deler handelsomkostninger (registreringsafgiften) i forbindelse med udfærdigelse af skøde.

Kloak- og vandforsyning vil være ført frem, således at tilslutning kan ske ca. 1 meter inde på grunden, medens elforsyning føres frem til skel.

Stabil adgangsvej vil være ført frem til grunden. Sælger (Kommunen) forbeholder sig ret til at kunne udskyde asfaltering/endelig færdiggørelse af vej og anlæg af fortov, indtil 50 % af grundene er solgt.

Opførelse af bolig skal være påbegyndt senest 2 år efter overtagelse af grunden, og skal være afsluttet, senest 3 år efter overtagelse af grunden. Hvis der ikke er påbegyndt byggeri inden for nævnte frist, har kommunen tilbagekøbsret til grunden.

Det er som udgangspunkt muligt at købe to eller flere byggegrunde og sammenlægge disse til én grund, dette gælder dog ikke i Nykøbing, Sundby og Sillerslev. Køber skal så afholde landinspektøromkostninger for sammenlægningen.

Reservation af en byggegrund.

Nogle af byggegrundene er noteret som "reserveret".

Ønsker du at købe en grund som allerede er reserveret, vil kommunen tage kontakt til den pågældende person, som står noteret til reservationen. Den pågældende har herefter en frist på 8 dage, til at afgøre om man ønsker at købe grunden, dvs. at pågældende skal have afleveret en underskrevet købsaftale inden fristens udløb. I modsat fald kan kommunen frit sælge grunden.

Reservationer indebærer i øvrigt, at grunden kan købes på sædvanlige vilkår, herunder dagsprisen, i overensstemmelse med kommunens almindelige retningslinjer for salg af byggegrunde.

Ønsker du yderligere oplysninger, kontakt:

Direktionsekretariatet
Strategi & Kommunikation
tlf.nr. 99 70 70 06
E-mail: kommunen@morsoe.dk.

På Morsø Kommunes hjemmeside ajourføres grundsalgsmodulet løbende om reservationer og solgte grunde:

http://www.morsoe.dk/Tilflytter/Kommunale%20byggegrunde.aspx

Beliggenhed:	Areal:	Mindstepris:
Bjergby		
Vesterhaven 15	780 m^2	29.250 kr.
Vesterhaven 17	771 m^2	28.912 kr.
Erslev		
Nørrevænget 11	841 m^2	31.537 kr.
Nørrevænget 13	841 m^2	31.537 kr.
Nørrevænget 15	889 m^2	33.337 kr.
Nørrevænget 17	776 m^2	29.100 kr.
Nørrevænget 19	933 m^2	34.987 kr.
Nørrevænget 21	1.117 m^2	41.887 kr.
Nørrevænget 32	816 m^2	40.800 kr.
Nørrevænget 34	800 m^2	40.000 kr.
Nørrevænget 36	816 m^2	40.800 kr.
Frøslev		
Frøslevlund 6	1.025 m^2	51.250 kr.
Frøslevlund 8	700 m^2	35.000 kr.
Frøslevlund 12	1.056 m^2	52.800 kr.
Frøslevlund 14	778 m^2	38.900 kr.
Frøslevlund 16	715 m^2	35.750 kr.
Frøslevlund 22	877 m^2	43.850 kr.
Hvidbjerg		
Nesager 7	1.096 m^2	41.100 kr.
Nesager 13	1.094 m^2	41.025 kr.
Nesager 17	1.145 m^2	42.937 kr.
Nesager 19	1.094 m^2	41.025 kr.
Nesager 27	1.102 m^2	41.325 kr.
Nesager 29	1.146 m^2	42.975 kr.
Karby		
Fruensgård 7	1.000 m^2	37.500 kr.
Fruensgård 9	1.000 m^2	37.500 kr.
Fruensgård 11	1.200 m^2	45.000 kr.
Fruensgård 13	850 m^2	31.875 kr.
Fruensgård 22	959 m^2	35.962 kr.
Næssundvej 467	800 m^2	30.000 kr.
Lødderup		
Stendyssevej 1	884 m^2	44.200 kr.
Stendyssevej 2	854 m^2	42.700 kr.
Stendyssevej 5	898 m^2	44.900 kr.
Stendyssevej 7	897 m^2	44.850 kr.
Stendyssevej 11	896 m^2	44.800 kr.
Stendyssevej 14	812 m^2	40.600 kr.
Stendyssevej 16	794 m^2	39.700 kr.
Stendyssevej 18	700 m^2	35.000 kr.
Stendyssevej 20	1.023 m^2	51.150 kr.
Nykøbing		
Overgårdsallé 11	868 m^2	312.500 kr.
Overgårdsallé 13	852 m^2	312.500 kr.
Overgårdsallé 31	925 m^2	312.500 kr.
Rolstrupparken 30	923 m^2	164.700 kr.
Rolstrupparken 32	782 m^2	142.403 kr.
Rolstrupparken 38	1450 m^2	257.406 kr.
~~Rolstrupparken 40~~	~~949 m^2~~	~~168.811 kr.~~
Redsted:		
Nygårdsvej 5	935 m^2	23.375 kr.
Nygårdsvej 7	1.152 m^2	28.800 kr.
Nygårdsvej 9	1.126 m^2	28.150 kr.

Beliggenhed:	Areal:	Mindstepris:
Redsted		
Nygårdsvej 10	973 m^2	24.325 kr.
Nygårdsvej 13	1.241 m^2	31.025 kr.
Nygårdsvej 15	1.103 m^2	27.575 kr.
Nygårdsvej 17	1.263 m^2	31.575 kr.
Sejerslev		
Dronningevænget 9	1.110 m^2	41.625 kr.
Dronningevænget 11	1.162 m^2	43.575 kr.
Dronningevænget 15	1.056 m^2	39.600 kr.
Dronningevænget 17	922 m^2	34.575 kr.
Prinsessestien 3	861 m^2	32.287 kr.
Prinsessestien 5	958 m^2	35.925 kr.
Prinsessestien 6	1.147 m^2	43.012 kr.
Prinsessestien 7	1.019 m^2	38.212 kr.
Prinsessestien 8	1.118 m^2	41.925 kr.
Prinsessestien 10	1.016 m^2	38.100 kr.
Prinsessestien 12	1.128 m^2	42.300 kr.
Sillerslev		
Blinkevej 3	1.510 m^2	122.687 kr.
Blinkevej 5	1.325 m^2	107.493 kr.
Blinkevej 7	1.516 m^2	123.175 kr.
Blinkevej 9	1.287 m^2	104.650 kr.
Sundby		
Fælleden 4	1.493 m^2	139.968 kr.
Fælleden 6	2.418 m^2	377.812 kr.
Over Bakken 3	1.118 m^2	350.000 kr.
Over Bakken 5	1.837 m^2	350.000 kr.
Tæbring		
Fjordblik 1	1.150 m^2	28.750 kr.
Fjordblik 2	995 m^2	24.875 kr.
Fjordblik 3	830 m^2	20.750 kr.
Fjordblik 4	1.000 m^2	25.000 kr.
Fjordblik 5	830 m^2	20.750 kr.
Fjordblik 6	1.025 m^2	25.625 kr.
Fjordblik 7	825 m^2	20.625 kr.
Fjordblik 10	875 m^2	21.875 kr.
Fjordblik 12	1.110 m^2	27.750 kr.
Fjordblik 16	1.030 m^2	25.750 kr.
Mikkelsbakke 6	3.651 m^2	56.250 kr.
Vils		
Østerbakken 9	1.004 m^2	50.200 kr.
Østerbakken 16	828 m^2	41.400 kr.
Østerbakken 20	1.500 m^2	75.000 kr.
Ådalsvej 3	1.091 m^2	54.550 kr.
Ådalsvej 5	1.014 m^2	50.700 kr.
Ørding		
Søndertoften 19	770 m^2	28.875 kr.
Søndertoften 23	765 m^2	28.687 kr.
Søndertoften 25	750 m^2	28.125 kr.
Øster Assels		
Atletikvej 5	758 m^2	18.950 kr.
Øster Jølby		
Ingen ledige grunde		
p.t.		

Område:	Off. spil-devand 2012	El 2012	Vand 2012	Vandværk:	Tilslutningspligt vedr. varme:	Lokalplannr. delområde:
Bjergby	56.815 kr.	17.500 kr.	26.469 kr.	Bjergby Vandværk Tlf. 9774 0409	Frit valg	1.2 (C1)
Erslev	56.815 kr.	17.500 kr.	28.429 kr.	Erslev Vandværk Tlf. 9774 1946	Naturgas HMN Naturgas I/S Tlf. 8727 8727	2.3 (C)
Frøslev	56.815 kr.	17.500 kr.		Frøslev Vandværk Tlf. 9774 4438	Frit valg. Dog ikke elvarme.	4.4 (A)
Hvidbjerg	56.815 kr.	17.500 kr.	36.970 kr.	Ø. Hvidbjerg Vand-værk Tlf. 9776 2713	Frit valg	12.2 (B4)
Karby	56.815 kr.	17.500 kr.	*37.000 kr.	Karby Vandværk Tlf. 9776 11 16	Frit valg	5.1 (B)
Lødderup	56.815 kr.	17.500 kr.	*12.500 kr.	I/S Lødderup Vandværk Tlf. 9772 17 09	Naturgas HMN Naturgas I/S Tlf. 8727 8727	6.7 (B3)
Nykøbing M. Overgaardsallé	56.815 kr.	17.500 kr.	11.943 kr.	Nykøbing Mors Vandværk Tlf. 82 13 04 25	Dueholm Fjern-varmeværk 255 kr. pr. m^2 etageareal.	17.78 (A)
Nykøbing M. Rolstrupparken	56.815 kr.	17.500 kr.	11.943 kr.	Nykøbing Mors Vandværk Tlf. 82 13 04 25	Naturgas. HMN Naturgas I/S Tlf. 8727 8727	17.107 (B1)
Redsted	56.815 kr.	17.500 kr.	40.525 kr.	Redsted Vandværk Tlf. 9776 2502	Frit valg	7.1
Sejerslev	56.815 kr.	17.500 kr.	20.188 kr.	I/S Sejerslev Vand-værk Tlf. 9775 2119	Frit valg	8.6 (B1)
Sillerslev	56.815 kr.	17.500 kr.	*15.625 kr.	Sillerslev Vand-værk Tlf. 9776 44 19	Frit valg	23.6
Sundby Fælleden	56.815 kr.	17.500 kr.	*41.891 kr.	Sundby Vandværk Tlf. 9774 1643	Naturgas. HMN Naturgas I/S Tlf. 8727 8727	9.10 (B4)
Sundby Over Bakken	56.815 kr.	17.500 kr.	*30.788 kr.	Sundby Vandværk Tlf. 9774 1643	Naturgas. HMN Naturgas I/S Tlf. 8727 8727	9.10 (B4)
Tæbring Fjordblik Mikkelsbakke	56.815 kr.	17.500 kr.	*37.500 kr.	Tæbring Vandværk Tlf. 9776 9278	Frit valg	10.1 10.2 (B)
Vils	56.815 kr.	17.500 kr.	kr.	Vils Vandværk Tlf. 9776 7371	Kollektiv varmefor-syning.	13.3 (B5)
Ørding	56.815 kr.	17.500 kr.	26.875 kr.	Ørding Vandværk Tlf. 9776 6380	Frit valg	16.8 (B2)
Øster Assels	56.815 kr.	17.500 kr.	*31.250 kr.	Sydmors Vandværk Tlf. 9776 42 77	Frit valg	14.7 (B4)
Øster Jølby Engen Plejdrupvej	56.815 kr.	17.500 kr.	19.375 kr.	Ø. Jølby Vandværk Tlf. 9774 1752	Frit valg	15.4 (A) 15.4 (B)

* Takster angivet for 2010 eller 2011, da der ikke foreligger oplysninger fra vandværket om taksten i 2012. Nøjagtige takster skal indhentes hos forsyningsværkerne, idet ovenstående oplysninger alene er vejledende.