Økonomiudvalget

Åbent Referat

Morsø Kommune

Mødedato og -tid:	4. november 2009 kl. 13:00 -
Mødested:	Mødelokale 605/7 administrationsbygningen
Medlemmer:	Egon Pleidrup Poulsen Poul Roesen Viggo Vangsgaard Walther N. Mikkelsen Bente Lyndrup Lauge Larsen Peter Therkildsen
Afbud:	Bente Lyndrup deltog alene i behandlingen af supplements-punkt vedrørende kloakering i Alsted.
Godkendelse af dagsordenen:	Intet at bemærke

Sagsfortegnelse

Til behandling (åbne punkter) 820
288. Kommuneplan 2009 - 2021 - endelig vedtagelse 820
289. Lokalplan 17.95 for et område ved lystbådehavnen i Nykøbing 823
290. Låneomlægning m.v. - Udmøntning af budget 2010 825
291. Rolstruplund Plejecenter - Anlægsregnskab 830
292. Godkendelse af anlægsprojektet M.C. Holms Skole 834
293. Administration af indsats mod usunde boliger på Mors 836
294. Bygningsfornyelse af ejendommen Markedsgade 40 - 46 - nedrivning 838
295. Køb af båd i forbindelse med Falckkontrakt for brandslukning og redningsbåd 2010-2015 841
296. Personalefaciliterer til Omsorg og Pleje 2010 - fysiske arbejdsmiljøforbedringer 844
297. Morsø Erhvervsråds resultatkontrakt med Morsø Kommune for 2010 - 13 846
298. Ansgarhjemmet - legat - boet efter Kirsten Ulrich. 848
299. Bevillinger til landdistriktsudvikling via landdistriktsrådet 2007, 2008, 2009 849
300. Ansøgning om tilskud til digital filmfremviser til Bio Mors 852
301. Boligselskabet Nykøbing Mors, afd. 3017 - støttetilsagn m/finansieringsregler 855
302. Kommunekvoter for 2010 vedrørende flygtninge 856
303. Handicaprådets redegørelse for perioden 2006 - 2009 858

Til orientering (åbne punkter) 859
305. Multimediebeskatning 859

Evaluering af mødet 865
306. Evaluering af møder i Økonomiudvalget, jfr. kodeks for god politisk ledelse 865
307. Kloakering af Alsted 866

Underskriftsark 868

Samlet bilagsliste i

Til behandling (åbne punkter)

288. Kommuneplan 2009 - 2021 - endelig vedtagelse

Sagsnr.: 773-2007-15548 J.nr.: 01 ***Åbent***

Direktionen (19. oktober 2009)
Anbefales

Udvalget for Teknik og Miljø (21. oktober 2009)
Indstillingen tiltrådt.

Økonomiudvalget (4. november 2009)
Tiltlrådt
Bente Lyndrup deltog ikke i sagens behandling

Indstilling

Natur og Miljø anbefaler, at
- Kommuneplan 2009-2021 godkendes med de ændringsforslag, der fremgår af notaterne "Oversigt over høringssvar og bemærkninger hertil" og "Notat med tekstændringer"
- Den sammenfattende redegørelse efter §9 i miljøvurderingsloven vedtages.

Videre behandling

Udvalget for teknik og miljø (21.10.09)
Økonomiudvalget (04.11.09)
Kommunalbestyrelsen (16.11.09)

Sagsresumé

Forslag til Morsø Kommuneplan 2009-2021 blev vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 15.06.09 og har været i offentlig høring i perioden 19.06.09 – 11.09.09.
Der er modtaget 21 bemærkninger i høringsperioden fra myndigheder, borgere, foreninger m.fl.

Der er afholdt en borgercafé på Musikværket den 17. august og de bemærkninger, der blev fremført i denne forbindelse, er samlet i et notat, som indgår som ét samlet høringssvar.

Natur og Miljø har gennemgået bemærkningerne og stiller på den baggrund forslag om konkrete ændringer/tilføjelser.

Ud over de foreslåede ændringer indsættes et nyt forord på planens forside, hvor der tegnes en linje i ord fra planstrategien til kommuneplanen, bl.a. med henvisning til planstategiens 6 tema "Den attraktive arbejdsplads" – bl.a. indsættes link til kommunens hjemmeside.

Sagsbeskrivelse

Digital plan
Kommuneplanen er for første gang kun udkommet i en digital udgave (hjemmeside). Generelt er den digitale plan blev godt modtaget.

Natur og Miljø mener, at kommuneplanen bliver/er et godt arbejdsredskab og en umiddelbar fordel er, at planen opdateres løbende.

Natur og Miljøs bemærkninger
Bilaget "Oversigt over høringssvar og bemærkninger hertil" er bemærkningerne gennemgået systematisk, så de er knyttet til den retningslinje eller ramme, de vedrører. Det vil sige, det er muligt at sammeligne evt. flere høringssvar til den samme retningslinje, som f.eks. RL25.6 Udpegning af økologiske forbindelseslinjer, hvor der er kommet et høringssvar fra hhv. Landbrugsorganisationerne og Danmarks Naturfredningsforening.

I notatet har Natur og Miljø kommenteret bemærkningerne og lavet en indstilling til evt. ændring af retningelinje eller ramme.

Miljøministeriet – Miljøcenter Århus
I forbindelse med høringsfasen er der afholdt flere møder med Miljøcenter Århus. De aftaler, der er lavet med Miljøcentret forudsættes indarbejdet i planen, hvorefter Miljøcentret ingen indvendinger (indsigelser) har imod kommuneplanforslaget. Miljøcentret er indstillet på at ophæve de regionplanretningelinjer fra Regionplan 2005 (Landsplandirektiv), der ikke bortfalder ved ikrafttrædelsen af vandplanen (Statens) eller råstofplanen (er vedtaget - Region Nordjylland).

Ud over bemærkninger, der medfører tilføjelser og ændringer i planen, har Miljøcentret givet udtryk for, at kommunens arbejde med retningslinjerne for det åbne land er forbilledligt (Plan09 projektet).

Ændringer i planen
De fleste ændringer i planen drejer sig om supplering eller uddybning af teksten. De største ændringer vedrører:

<u>Byudvikling</u>

Kommuneplanramme nr. 17.B.10 Nykøbing, Rolstrup
I forslaget indgik en udvidelse af et boligområde på den gamle golfbane syd for Rolstrupparken. Området overgår (igen) til offentlige formål pga. drikkevandsboringer. Når det bliver aktuelt at nedlægge drikkevandsboringerne (ny kildeplads til Nykøbing vandforsyning), kan området evt. inddrages til boligformål.

<u>Arealreservationer ferieformål</u>

Feriehotel ved Ejerslev molergrav
Der indsættes en uddybende begrundelse for placering af anlægget i kystnærhedszonen, og rammeområdet indskrænkes for den dels vedkommende, der ligger tættest på molergraven (skrænt udtages).

Udvidelse af feriehotel ved Jesperhus Resort

Arealreservationen opretholdes, men arealet, hvor der kan foregå bebyggelse, indskrænkes til området nærmest Legindvej pga. drikkevandsinteresser, hvilket indføres i rammebestemmelserne. Derudover optages der bestemmelser om krav om bevaring af eksisterende hegn og diger, om beplantning mod nabobebyggelse mod øst samt, at det skal sikres, at bebyggelsen tilpasses eksisterende terræn.

Badeområder
Udpegningen af badeområder præciseres i retningslinjen til de steder, hvor der laves kontrolmålinger af badevandskvaliteten – i alt 15 steder rundt langs kysten.

Sammenfattende redegørelse (miljøvurdering)
Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse efter §9 i lov om miljøvurdering af planer og programmer. Natur og Miljø vurderer på den baggrund, at de foreslåede ændringer, ikke er af en sådan karakter, at det kræver yderligere/ny miljøvurdering.

Retsgrundlag
Lov om Planlægning (§11). Lov om miljøvurdering af planer og programmer (§9).

Økonomiske konsekvenser
Ingen bemærkninger.

Andre konsekvenser
Ingen bemærkninger.

Høring og kommunikation
I forbindelse med den endelige vedtagelse af planen, skal Morsø Kommune anmode Staten (Miljøcenter Århus) om at ophæve de retningelinjer fra Regionplanen som bliver erstattet med Kommuneplanen.

Efter vedtagelse af Kommuneplanen bliver den bekendtgjort i henhold til Planloven.

Der udsendes svar til de borgere, foreninger m.fl., som har indsendt bemærkninger og forslag til planforslaget, jf. Kommunalbestyrelsens endelige beslutning.

Bilag
- Bemærkninger samlet 773-2009-78466
- Miljøvurdering - sammenfattende redegørelse 773-2009-78467
- Notat med tekstændringer 773-2009-78468
- Oversigt over høringssvar og bemærkninger hertil 773-2009-78464

289. Lokalplan 17.95 for et område ved lystbådehavnen i Nykøbing

Sagsnr.: 773-2007-58179 J.nr.: 01.02.05 ***Åbent***

Udvalget for Teknik og Miljø (21. oktober 2009)
Indstillingen tiltrådt og således, at Udvalget skriver til de politiske grupper og anmoder om deres bemærkninger til lokalplanforslaget indenfor høringsperioden.
Per Noe og Meiner Nørgaard ønsker at tage forbehold for bygningsudformningen og dele af arealudlægningen (delområde på kortbilag nr. 5) i lokalplanforslaget og ønsker forbeholdet medsendt i offentlighedsfasen.

Økonomiudvalget (4. november 2009)
Tiltrådt
Bente Lyndrup deltog ikke i sagens behandling

Indstilling

Natur og Miljø anbefaler, at
- Lokalplanen, samt kommuneplantillægget vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger
- At planforslagene ikke miljøvurderes

Lokalplanforslaget bliver udleveret på mødet.

Videre behandling

Økonomiudvalget (04.11.09)
Kommunalbestyrelsen (16.11.09)

Sagsresumé

Der har været nedsat forskellige arbejdsgrupper, med det formål at skitsere en helhedsplan for området omkring lystbådehavnen.

Det primære formål har været at få flyttet vinterliggepladsen for lystbådene fra nordhavnen, der er planlagt til boligformål, samt at fastlægge omfang og placering af et feriehotel på stedet.

Sagsbeskrivelse

Lokalplanen fastlægger området til offentlige formål – undtaget et mindre område ved det gamle færgebassin, der udlægges til centerformål (butik/erhverv).

Planen muliggør etablering af projektet Fjorden Aktivitets- og Søsportscenter. Etableringen vil primært finde sted på arealer, der indvindes fra søterriotoriet (inddæmmes). Der foreligger en tilladelse fra Kystdirektoratet til inddæmningen.
Centret består af en række hotelenheder, der ligger på det opfyldte areal syd for den eksisterende grusplads, en hotelbygning bl.a. med restaurant og et foreningshus, som placeres på en ø syd for hotelenhederne.

Derudover fastlægges et areal til vinterliggeplads, hvor der kan opføres bådhuse.

Der udlægges et byggefelt vest for det gamle færgebassin, hvor der kan etableres butikker eller erhverv i stueetagen og erhverv (liberale erhverv) på anden etage.

Screening for miljøvurdering
Lokalplanen er screenet for miljøvurdering jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen (tjekliste) indgår i lokalplanens bilag. På den baggrund, er der truffet afgørelse om, at lokalplan 17.95 ikke skal miljøvurderes.
Miljøcenter Århus, Region Nordjylland, Kystdirektoratet samt Morslands Historiske Museum er blevet hørt i forbindelse med afgørelse om miljøvurdering.

Planens påvirkning vurderes til at blive neutral (0) med nogle enkelte påvirkninger i forhold til det nuværende. Det drejer sig om den visuelle påvirkning og risiko for overfladeforurening i forbindelse med rengøring og slibning af både. Lokalplanens bestemmelser m.v. er udformet for at imødegå de evt. negative konsekvenser, der er påvist ved sceeningen.

Udledning af renset spulevand fra afrensning af bådene kræver udledningstilladelse i henhold til miljøbeskyttelsesesloven.

Retsgrundlag
Lov om planlægning og Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Økonomiske konsekvenser
Morsø kommune anlægger vej og parkeringspladser i forbindelse med etablering af ferieprojektet, hvilket forventes at medføre en udgift på ca. 1 mio. kr.

Andre konsekvenser
Ingen bemærkninger.

Høring og kommunikation
Lokalplanen offentliggøres med en høringsfrist på 8 uger, bl.a. på kommunens hjemmeside.

290. Låneomlægning m.v. - Udmøntning af budget 2010

Sagsnr.: 773-2009-17657 J.nr.: ***Åbent***

Økonomiudvalget (4. november 2009)
Omlægningen iværksættes jfr. kommunalbestyrelsens vedtagelse i forbindelse med 2. behandlingen af budgettet for 2010 - 13.
Bente Lyndrup deltog ikke i sagens behandling

Direktionen (26. oktober 2009)
Tiltrådt.

Indstilling

Stabschefen anbefaler, at
- Den påtænkte låneomlægning for de eksisterende lån gennemføres iht. kommunalbestyrelsens beslutning den 12. oktober 2009, heraf følger en samlet besparelse på 5,0 mio. kr. for ydelserne (rente og afdrag).
- Besparelsen på 5,0 mio. kr. skal kunne finansiere de årlige ydelser på de kommende lånoptagelser i budget 2010.
- Gældsplejepolitikken ændres – jf. vedlagte oplæg til ny gældsplejepolitik.
- Evt. ændret gældspolitik indarbejdes i revideret aftale med Morsø Bank – "Gældsplejepolitik for Morsø Kommune et finansielt samarbejde mellem Morsø Bank og Morsø Kommune".
- At andelen af CHF-lån nedbringes til de angivne 75% via de ordinære afdrag.

Videre behandling

Økonomiudvalget (04.11.2009)
Kommunalbestyrelsen (16.11.2009)

Sagsresumé

Økonomiudvalget vedtog ifm. udarbejdelse af budgetforslag til Kommunalbestyrelsen behandling at foretage ændringer i eksisterende lån med hensyn til løbetider, forrentning og lånevaluta.

I mødet den 12. august 2009 besluttede Økonomiudvalget følgende:

- Omlægning af lån sker ved forlængelse af løbetider for eksisterende lån, optaget i fastforrentet DKK - til maksimal løbetid og ved omlægning til forrentning i CHF - variabel rente, jf. nærmere rådgivning af Kommunekredit.

- Gældspolitikken revideres i efteråret 2009 og låne-omlægningssagen, jf. ovenfor tages selvstændigt op i forbindelse med den afsluttende budgetlægning i Kommunalbestyrelsen,

Økonomiudvalgets beslutning blev vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 12. oktober 2009 ifm. 2.behandling af budget 2010.

Sagsbeskrivelse

I forhold til Økonomiudvalgets beslutning er der herefter udarbejdet følgende:

Låneomlægning:

KommuneKredit har fremsendt forslag til omlægning af lån for eksisterende lån. I forslaget er der for alle omlægninger taget udgangspunkt i en variabel rente der følger svingningerne på finansmarkedet. Der er forslag for følgende:

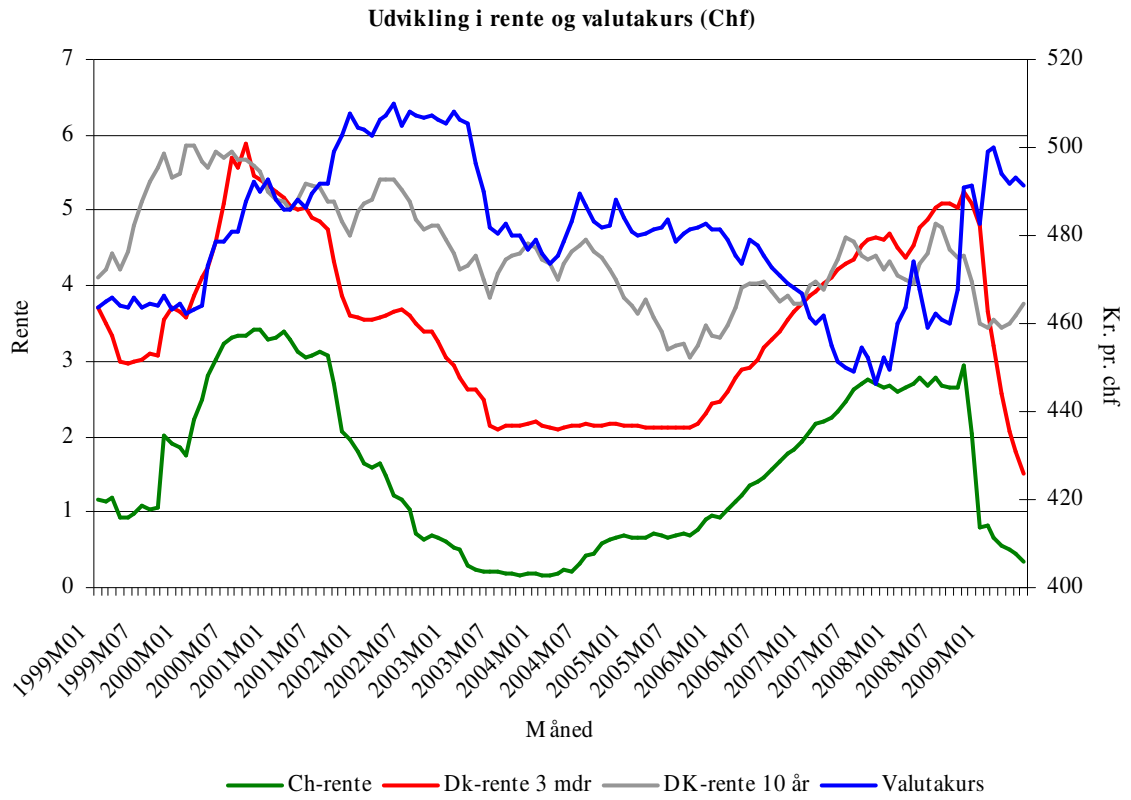
- Omlægning af 3 fastforrentede DKK-lån på henholdsvis 18,3 mio. kr., 6,5 mio. kr. og 5,6 mio. kr. til et samlet variabelt forrentet lån med maksimal løbetidsforlængelse.

	Kurs	Rente	Afdrag	Renter	Ydelse	Vægtet udløb
Nuværende lån		3,24%	5.660.000	1.080.000	6.740.000	2014
DKK		1,85%	1.390.000	570.000	1.960.000	2028
EUR	7,46	1,33%	1.450.000	410.000	1.860.000	2028
CHF	4,91	0,82%	1.530.000	250.000	1.780.000	2028

Som det ses vil der være en væsentlig likviditetsbesparelse ved at omlægge til variabel forrentet lån og ved at forlænge løbetiden til det maksimale.

Ved omlægning af de angivne lån til maksimal løbetid, og ved omlægning til variabel rente CHF vil der opnås størst gevinst. Gevinsten skal dog ses i sammenhæng med usikkerhederne i kursstigning for CHF og risiko for stigende renteniveau.

Til vurdering af dette er renteniveauet og kursen CHF igennem de sidste 10 år illustreret i nedenstående figur.



Figuren viser, at den danske og schweiziske 3 mdr. pengemarkedsrente følges udviklingsmæssigt ad gennem de seneste 10 år og at rentespændet er nogenlunde konstant. Valutakursen på schweizerfrancen følger stort set udviklingen i pengemarkedsrenten, dog med nogle måneders forsinkelse.

I 2008/09 ses virkningerne af finanskrisen, idet den korte rente styrtdykker.

Samlet vurdering af låneomlægning og løbetidsforlængelse:

- De årlige reduktioner i afdrag på op godt 4 mio. kr. ved løbetidsforlængelse og reduktionen af renteniveauet på godt 1 mio. kr. vil kunne finansiere evt. lånoptagelse i 2010 og de kommende år.
- En lånoptagelse på minimum 60 mio. kr. vil kunne finansieres indenfor de nuværende udgifter til renter og afdrag – under de givne forudsætninger som renteniveau og valutakurs.

Gældsporteføljen vil ved ovennævnte omlægninger være ændret væsentligt. Lånesammensætningen – når der ses bort fra lån til ældreboliger - er p.t. således:

Kommunens gældssammensætning	**mio. kr.**
Selvejende institutioner med overenskomst	0,1
Stat og hypotekbank	0,0
Realkredit	7,5
Kommunekredit	61,7
I alt	**69,2**

Af gælden vedrørende Kommunekredit på de 61,7 mio. kr. er sammensætningen p.t. således:

Kommunekredit lånesammensætning	**Nuværende**	**Forslag**	**%-vis**
CHF fast forrentet lån	13,5	13,5	21,9%
CHF variabelt forrentet lån	4,4	34,7	56,3%
DKK fast forrentet lån	38,2	7,9	12,8%
DKK variabelt forrentet lån	5,5	5,5	9,0%
I alt	**61,7**	**61,7**	**100,0%**

<u>Gældsplejepolitik:</u>
Morsø kommune udkast til gældsplejepolitik, der sidst blev behandlet i Økonomiudvalget i juni 2007, foreskriver en overordnet strategi således:

"Morsø Kommune agter primært at optage lån med en afdragsprofil på 25 år, hvilket er den maksimale længde i henhold "lånebekendtgørelsen".

Finansiering dels i DKK og dels i lavt forrentede valutaer anses for optimal under hensyntagen til den risiko, der er forbundet med lån i fremmed valuta.
Følgende hovedprincipper følges, idet der sigtes mod lavest mulig rente og begrænset valutakursrisiko:

Morsø Kommunen optager finansiering i alle europæiske valutaer, herunder DDK, EUR, CHF, SEK, NOK og CZK.

Finansieringen kan optages i EUR, hvis kommunen derved kan opnå en rentebesparelse på over 0,25% point p.a. i forhold til finansiering i DKK. For de øvrige valutaer skal rentebesparelsen være på 1% point p.a. eller derover.

Finansieringen i EUR kan - under forudsætning af den fastsatte rentebesparelse - udgøre op til 50% af den samlede låneportefølje.

For de øvrige valutaer kan finansieringen under ét for gruppen udgøre op til 50% af den samlede låneportefølje. Ingen enkelt valuta bortset fra DKK og EUR må og overstige 25% og den samlede finansiering i fremmed valuta må ikke på noget tidspunkt overstige 75% af den samlede finansiering.
Kriterierne for valg af finansieringsvaluta er sammenfattet i nedenstående tabel.

Finansierings-valuta	***Renteforskel***	***Andel***
DKK		*25% - 100%*
EUR	*Over 0,25%*	*0% - 50%*
ØVRIGE	*Over 1,00%*	*0% - 50%*

De overordnede rammer for fordelingen imellem fast og variabel rente er som følger:

- *Låneporteføljen skal som minimum have en fast renteandel på 20%.*
- *Beregningerne af gældens valuta- og rentesammensætning sker på baggrund af gældens nutidsværdi."*

<u>Forhold til og evt. ændringer i gældsplejepolitikken</u>
Gældsplejepolitikken vil med de foreslåede ændringer skulle ændres, idet

- Andelen af DDK ikke længere udgør 25%-100% - men er på 21,8%.
- Andelen af lån optaget i "øvrige" lande er på 78,2%, hvilket er betydeligt mere end de 0%-50%, der står i gældsplejepolitikken.
- Andelen af CHF-lån er mere end 25%

Øvrige betingelser i den nuværende gældsplejepolitik overholdes.

Ændringer i gældsplejepolitikken bør – ud over det ovenfor anførte – også tage højde for de påtænkte lånoptagelser i 2010 på godt 28 mio. kr.

Såfremt lånet i 2010 optages i variabelt CHF-lån vil gældssammensætningen se således ud:

Kommunekredit lånesammensætning	**Nuværende**	**Forslag**	**%-vis**
CHF fast forrentet lån	13,5	13,5	15,1%
CHF variabelt forrentet lån	4,4	62,7	70,0%
DKK fast forrentet lån	38,2	7,9	8,8%
DKK variabelt forrentet lån	5,5	5,5	6,2%
I alt	**61,7**	**89,6**	**100,0%**

Gældsplejepolitikken vil med de foreslåede ændringer skulle ændres, idet

- Andelen af DDK ikke længere udgør 25%-100% - men er på 15,0%.
- Andelen af lån optaget i "øvrige" lande er på 85,1%, hvilket er betydeligt mere end de 0%-50%, der står i gældsplejepolitikken.
- Andelen af CHF-lån er mere end 25%

Øvrige betingelser i den nuværende gældsplejepolitik overholdes.

Retsgrundlag
Den kommunale lånebekendtgørelse. Morsø kommunes gældsplejepolitik.

Økonomiske konsekvenser
Vedtages låneomlægning ikke for de eksisterende lån vil forudsætningerne for overholdelse af budget 2010 for renteudgifter og afdrag på lån ikke være til stede.

Andre konsekvenser
Ingen.

Høring og kommunikation
Ingen.

Bilag

- Oplæg - Gældsplejepolitik Morsø kommune - oktober 2009 773-2009-83421

291. Rolstruplund Plejecenter - Anlægsregnskab

Sagsnr.: 773-2007-66390 J.nr.: 16.07.00 ***Åbent***

Det Sociale Udvalg (20. oktober 2009)
Tiltrådt.

Økonomiudvalget (4. november 2009)
Tiltrådt
Bente Lyndrup deltog ikke i sagens behandling

Direktionen (05. september 2009)
Tiltrådt

Indstilling

Økonomiafdelingen anbefaler, at byggeregnskabet for Rolstruplund Plejecenter indstilles til godkendelse med hensyn til indberetning af Skema C og af hensyn til den af Kommunalbestyrelsens tidligere afgivne bevilling samt lånekorrektion i 2009 på 456.369 kr.

Ligeledes indstilles at huslejen eventuelt kan reguleres pr. 01.01.2011 efter nærmere vurdering.

Videre behandling

Direktionen (05.10.2009)
Det Sociale Udvalg (20.10.2009)
Økonomiudvalget (04.11.2009)
Kommunalbestyrelsen (16.11.2009)

Sagsresumé

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28.11.2005 igangsættelsen af anlægsbyggeriet af Rolstruplund Plejecenter.

Økonomiafdelingen kan oplyse at byggeriet er afsluttet og taget i brug.

Sagsbeskrivelse

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28.11.2005 igangsættelsen af anlægsbyggeriet af Rolstruplund Plejecenter.

Økonomiafdelingen kan oplyse at byggeriet er afsluttet og taget i brug.

Det kan endvidere oplyses at Kommunalbestyrelsen på Statens vegne er godkendende myndighed for den offentlige støtte til projektet. Dette indebærer, at Kommunalbestyrelsen løbende skal kontrollere at støttebetingelserne i loven om almene boliger overholdes.

Kommunalbestyrelsen skal i projektperioden meddele 3 godkendelser – henholdsvis:

1. Tilsagn til støtte – før byggeriet sættes i værk (skema A)
2. Godkendelse af byggeriets anskaffelsessum – ved byggeriets påbegyndelse (skema B)
3. Godkendelse af byggeregnskabet – ved byggeriets afslutning (skema C)

Økonomiafdelingen har udarbejdet byggeregnskab vedrørende projektet. byggeregnskab er påtegnet af revisor og danner grundlag for revisors udarbejdelse af skema C.

I forbindelse med behandlingen af skema C, skal Kommunalbestyrelsen kontrollere følgende forhold:

- Byggeregnskabet er revideret af en registreret eller statsautoriseret revisor.
- Støttereglerne er overholdt.
- Vurdering af byggeregnskabets poster.
- Evt. merudgift i forhold til skema B kan godkendes.

Økonomiafdelingen vurderer, at støttereglerne er overholdt i forhold til gældende lovgivning.

- Byggeregnskabet vil ved Kommunalbestyrelsens behandling være revideret og påtegnet af kommunens revisor.
- Støttereglerne vurderes overholdt, idet hjemtagelsen er foretaget i overensstemmelse med § 42, stk. 2 i støttebekendtgørelsen.
- Byggeregnskabets poster er specificeret i henhold til Skema A (tilsagn om støtte) og Skema B (godkendelse af byggeriets anskaffelsessum).
- I forhold til skema B (godkendelse af byggeriets anskaffelsessum) er der ikke merudgifter til boligdelen.

Byggeriets anlægsudgifter er på Skema C niveau fordelt som følger:

I 1.000 kr.	**Skema C**	**Skema B**	**Fravigelse**
Boligdel inkl. moms	48.498	49.920	1.422
Servicedel inkl. Moms	7.502	7.500	-2

I forhold til den kommunale bevilling på kr. 49.920.000 for boligdelen og kr. 7.500.000 for servicedelen, kan regnskabet opgøres således (alle beløb er inkl. moms)

	Samlet budget	**Regnskab boligdel**	**Regnskab servicedel**
Grundudgifter	6.378.400	6.284.431	112.759
Omkostninger	2.341.870	2.133.741	333.156
Særinstallationer	861.520	665.932	9.488
Inventar og udstyr	912.500	809.477	-
Andet inventar	2.000.000	245.021	1.388.706
Øvrige udgifter	5.113.210	1.991.682	36.966

Håndværkerudgifter	39.812.500	36.368.211	5.621.322
Driftsregnskab i alt	**57.420.000**	**48.498.495**	**7.502.396**

Bevillingen til boligdelen specificeres således:

Beboerindskud 2 % af endeligt regnskab	-969.970
Kommunal grundkapital 7 % af endelig regnskab	-3.394.895
Byggekredit max 91 % fratrukket grundsalg	-44.133.631
I alt	**48.498.495**

Bevillingen til servicedelen specificeres således:

Statens tilskud til servicearealer (40.000 kr. pr bolig)	1.920.000
Kommunens anskaffelsessum svarende til driftsregnskab fratrukket statens tilskud	5.582.396
I alt	**7.502.396**

	Regnskab boligdel	**Regnskab servicedel**
Byggeregnskab i alt	48.498.495	7.502.396
Anlægsbevilling	49.920.000	7.500.000
Rådighedsbeløb	**1.421.505**	**-2.396**

For boligdelen er der en mindreudgift på kr. 1.421.505. Mindreforbruget kan først og fremmest forklares med omhu med forbruget på uforudseelige udgifter samt løst inventar. For servicedelen kan der konstateres et merforbrug på kr. 2.396. Grunden til at besparelsen kun slår igennem på boligdelen er, at der efter revisorens anvisninger i regnskabsfasen er omfordelt inventarudgifter fra boligdel til servicedel.

Optagelse af lån
I 2007 er der optaget a'conto lån kr. 44.590.000. Da lånet optages med 91 % af den endelige finansieringsberettigede anskaffelsessum i skema C, svarende til 91 % af 48.498.495 kr. = 44.133.631 kr. Vil der ske en korrektion af lånebeløbet. Korrektionen udgør 456.369 kr. ønskes finansieret af kassebeholdningen i 2010.

Retsgrundlag
Lov om almene boliger.

Økonomiske konsekvenser
Lånekorrektion på 456.369 kr.
Regulering af huslejen pr. 01.01.2011

Andre konsekvenser
Intet at bemærke.

Høring og kommunikation
Intet at bemærke.

Bilag

- påtegning - rolstruplund.pdf 773-2009-74451
- regnskab med påtegning - rolstruplund.pdf 773-2009-74452
- skema c - boligdel - rolstruplund.pdf 773-2009-74453
- skema c - servidel - rolstruplund.pdf 773-2009-74454

292. Godkendelse af anlægsprojektet M.C. Holms Skole

Sagsnr.: 773-2007-72791 J.nr.: ***Åbent***

Direktionen (19. oktober 2009)
Tiltrådt, idet merforbruget på kr. 309.000,- vedrørende kloakering foreslås finansieret via kassebeholdningen.

Børne- og Kulturudvalget (22. oktober 2009)
Tiltrådt.

Økonomiudvalget (4. november 2009)
Tiltrådt
Bente Lyndrup deltog ikke i sagens behandling

Indstilling

Staben anbefaler, at
- anlægsregnskabet for M.C. Holms Skolen godkendes.
- Merforbrug finansieres via kassebeholdningen.

Videre behandling

Direktionen (12.10.2009)
Børne- og Kulturudvalget (22.10.2009)
Økonomiudvalget (04.11.2009)
Kommunalbestyrelsen (16.11.2009)

Sagsresumé

I konsekvens af beslutningen om ændret skolestruktur i Nykøbing området blev der udarbejdet en udviklingsplan for M.C. Holms skole, der indebar bl.a. et salg af Vestfløjen og en om- og tilbygning af skolen.

Denne om- og tilbygning er nu færdiggjort og regnskabet viser følgende resultat:

Oprindelig bevilling	9.000.000 kr.
Tillægsbevilling	600.000 kr.
Forbrug i alt	9.908.800 kr.
Merforbrug:	308.800 kr.

Merforbruget vil have en påvirkning på kassebeholdningen

Sagsbeskrivelse

I konsekvens af beslutningen om ændret skolestruktur i Nykøbing området blev der udarbejdet en udviklingsplan for M.C. Holms skole, der indebar bl.a. et salg af Vestfløjen og en om- og tilbygning af skolen.

Denne om- og tilbygning er nu færdiggjort og regnskabet viser følgende resultat:

Oprindelig bevilling	9.000.000 kr.
Tillægsbevilling	600.000 kr.
Forbrug i alt	9.908.800 kr.
Merforbrug:	308.800 kr.

Merforbruget vil have en påvirkning på kassebeholdningen

Anlægsprojektet havde en oprindelig bevilling på 9 mio. kr. (jf. kommunalbestyrelsesbeslutning d. 25. februar 2008) Men byggegrunden viste sig at være svært forurenet, hvilket medførte ekstraudgifter for 600.000 kr. (Tillægsbevilling givet jf. kommunalbestyrelsesbeslutning d. 28. august 2008)

I forbindelse med salget af grund til Lidl blev der medsolgt en regnvandsledning der afvandede store dele af M.C. Holms skolens arealer. Ejendomsservice blev i den forbindelse anmodet om at udbedre skaden og fastholde udgiften over anlægsprojektet som overtræk.

Merudugiften for regnvandsledning kan specificeres således:

Ny regnvandsledning kr.	251.886 kr.
Reetablering af asfalt m.v.	55.191 kr.
I alt	307.077 kr.

Retsgrundlag
Morsø Kommunes Styringshåndbog

Økonomiske konsekvenser
Merforbrug 308.800 kr. vil påvirke kassebeholdningen.

Andre konsekvenser
Intet at bemærke.

Høring og kommunikation
Intet at bemærke.

Bilag
- 301356 MC Holms skole.pdf 773-2009-76396

293. Administration af indsats mod usunde boliger på Mors

Sagsnr.: 773-2009-14833 J.nr.: 03.00.00 ***Åbent***

Udvalget for Teknik og Miljø (21. oktober 2009)
Indstillingen tiltrådt. Udvalget anbefaler, at der findes et andet navn tll den koordinerende administrative styregruppe.

Økonomiudvalget (4. november 2009)
Tiltrådt
Bente Lyndrup deltog ikke i sagens behandling

Indstilling
Natur og Miljø anbefaler, at nedenstående arbejdsdeling godkendes.

Videre behandling
Økonomiudvalget (04.11.2009)
Kommunalbestyrelsen (16.11.2009)

Sagsresumé
Kommunalbestyrelsen meddelte den 21. september 2009 en tillægsbevilling på 600.000 kr. til Morsø Kommunes indsats mod usunde boliger. Det blev i den forbindelse besluttet, at Teknik og Miljøudvalget er budgetansvarlig.

Sagsbeskrivelse
De seneste 2 år har der været en særlig fokus på problemerne med dårlige boliger i Morsø Kommune . Der er nedsat en Task Force, som har gennemgået problemstillingerne og oplistet handlemuligheder. Boligkommissionen har fået en aktiv opsøgende rolle, og har inden for det seneste år udstedt flere påbud og forbud.
I budgettet for 2009 er der afsat 600.000 kr., så Kommunen aktivt kan følge op på indsatsen mod dårlige boliger, rodeejendomme og andre skæmmende bygninger. Hvis pengene bruges efter byfornyelseslovens bestemmelser om nedrivning, renovering, kondemnering eller genhusning, kan der opnås statsrefusion på et tilsvarende beløb, så der i alt kan anvendes 1,2 mio. kr. til indsatsen.

I budget 2010 er der afsat 1,2 mio. kr. til indsatsen mod usunde boliger samt 150.000 til bygningsforbedring. Der gælder tilsvarende med hensyn til statsrefusion. Desuden er det muligt at søge tilskud fra Indenrigs- og Socialministeriets indsatspulje til oppriioritering af det fysiske miljø i udkantsområder. Tilskud fra denne pulje kan dels gives som et ekstra supplement til den ordinære statsrefusion af byfornyelsesudgifter, dels til kommunens udgifter efter byfornyelseslovens § 98 til opkøb af private ejendomme, avls- og driftsbygninger med henblik på nedrivning eller renovering samt til medvirkning ved oprydning af oplagret skrot, udtjente biler og affald mv. på private ejendomme. Den ordinære refusion og tilskuddet kan samlet udgøre 75 %.

I kommuneplanen, der forventes endeligt vedtaget i november 2009 er der indarbejdet følgende retningslinjer for indsatsen:

Særligt skal der gøres en målrettet indsats for at rette op på eller fjerne de dårligste boliger. Kan forholdene ikke afhjælpes, f.eks. fordi ejeren ikke ønsker at medvirke, eller fordi det ikke er økonomisk forsvarligt, søges bebyggelsen nedrevet og grunden bragt i en stand, så den ikke skæmmer området.

Det er endvidere angivet i kommuneplanen, at der skal rettes en særlig opmærksomhed på boliger, der sælges på tvangsauktion og boliger, der overgår fra at være ejerboliger til lejeboliger. Kommunalbestyrelsen ønsker, at de enkelte ejendomme skal vedligeholdes, og at omgivelserne holdes i en sømmelig stand. Oplag af affald, skæmmende oplag og misligholdt bebyggelse og lign. kan kræves fjernet eller afhjulpet. Kommunalbestyrelsen kan evt. i samarbejde med lokale foreninger og lign. opkøbe boliger, der er misligholdte, med henblik på at få dem istandsat eller fjernet.

Med henblik på en hurtig og smidig administration foreslås følgende arbejdsdeling:

- Udvalget for Teknik og Miljø træffer endelig beslutning om bygningsfornyelse/nedrivning efter kap. 3 og 5 (private udlejningsboliger og erhverv) samt § 98 (opkøb af ejendomme og oprydning mv.)
- Bygningsforbedringsudvalget træffer endelig beslutning efter kap. 4 (tilskud til ejerboliger)
- Boligkommissionen træffer endelig beslutning efter kap. 9 (kondemnering).
- Særligt med henblik på opmærksomhed ved tvangsauktioner etableres et samarbejde med Bedre Boliger, og Natur og Miljø bemyndiges til at træffe forhåndsaftaler med Bedre Boliger om køb af saneringsmodne ejendomme på tvangsauktioner og efterfølgende nedrivning mv. eller renovering.
- Indsatsen koordineres på det administrative niveau i Task Force, hvor Natur og Miljø har formandskabet og sekretariatsfunktionen. Der udarbejdes en liste over ”problemejendomme”, som kan være mål for indsatsen. Listen ajourføres løbende.

Retsgrundlag
Byfornyelsesloven

Økonomiske konsekvenser
Inden for de afsatte budgetrammer og med statsrefusion i 2009 på 50 % og i 2010 på op til 75 % vil der være mulighed for en samlet ramme på ca. 6,6 mio. kr. til indsatsen i resten af 2009 og 2010.

Andre konsekvenser
Det forventes, at der i 2010 søges om støtte til landsbyfornyelse i 5 landsbyer. Denne fornyelse koordineres med indsatsen om usunde boliger mv.

Høring og kommunikation
Intet at bemærke

294. Bygningsfornyelse af ejendommen Markedsgade 40 - 46 - nedrivning

Sagsnr.: 773-2009-138 J.nr.: 82.01 ***Åbent***

Udvalget for Teknik og Miljø (21. oktober 2009)
Indstillingen tiltrådt og således at området efter nedrivning af bygningen foreslås udlagt til parkering.

Økonomiudvalget (4. november 2009)
Tiltrådt
Bente Lyndrup deltog ikke i sagens behandling

Indstilling

Natur og Miljø anbefaler, at

- at der træffes beslutning om bygningsfornyelse af ejendommen Markedsgade 40-46, tilhørende Morsø Kommune - at ejendommen nedrives,

- at nedrivningsudgiften anmeldes til statsrefusion for 50%'s vedkommende og at beløbet trækkes på den statslige ramme for 2009

- at forvaltningen bemyndiges til at godkende nedrivningsprojekt og licitationsresultat inden for en ramme på 340.000 kr., finansieret af bevilling på 171.000 kr. givet den 26. januar 2009, konto 002, byfornyelse samt forventet statsrefusion på 170.000 kr.

- at fristen for eventuel tilbagebetaling af tilskuddet fastsættes til 2 år efter nedrivningen

Videre behandling

Økonomiudvalget (04.11.2009)
Kommunalbestyrelsen (16.11.2009)

Sagsresumé

Ejendommen Markedsgade 40-46 har tilhørt Nykøbing Mors Andelsboligforening, men er nu overtaget af Morsø Kommune til en pris på 1,00 kr.

Boligerne i ejendommen var så dårlige, at Andelsboligforeningen i 2008 rettede henvendelse til Morsø Kommune med henblik på ophør af udlejning og afhændelse. Der er vedlagt tilstandsrapport, udarbejdet af Kuben Byfornyelse Danmark. Det fremgår heraf, at udgiften ved en eventuel renovering langt ville overstige nybyggeripris.
Der blev herefter indgået aftale om, at ejendommen blev overtaget af Morsø Kommune, der så skulle gennemføre en nedrivning.

Aftalen er godkendt af Landsbyggefonden og kommunen har overtaget ejendommen.
Andelsboligforeningen har skaffet andre boliger til lejerne og ejendommen står tom.

Ejendommen har efter kommunens overtagelse status af privat udlejningsejendom, og eventuel udlejning ville skulle ske efter lov om leje og lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

På grund af boligernes ringe standard foretages der dog ikke udlejning.
Ejendommen har ikke nogen arkitektoniske værdier.

Sagsbeskrivelse

Godkendelse af nedrivningsprojekt og licitation.
Det anbefales, at Natur og Miljø bemyndiges til at godkende nedrivningsprojekt og licitationsresultat inden for en ramme på kr. 400.000 ekskl. moms.

Natur og Miljø vil hurtigst muligt gennemføre et udbud af nedbrydningen med henblik på opnåelse af den lavest mulige pris. Nedbrydningen skal ske ved professionel nedriver og affald skal deponeres i overensstemmelse med Morsø Kommunes affaldsregulativ.

Der er ingen særlig grund til at antage, at der er forurening på grunden, men det kan ikke udelukkes.

Planforhold
Ejendommen er i kommuneplanen udlagt til boligformål. Der er ingen lokalplan for området.

Fremtidig anvendelse.
Ejendommen er erhvervet med henblik på mulighed for byggeri i området, evt. til institutionsformål. Der er dog ikke for øjeblikket konkrete planer. Skal Morsø Kommune ikke selv bygge på grunden bør den på et tidspunkt udbydes til salg.

Retsgrundlag

Lovhjemmelen findes i § 8, stk. 2, nr. 3 i lov om byfornyelse og udvikling af byer, hvor kommunalbestyrelsen blandt andet kan beslutte nedrivning på baggrund af bygningens fysiske tilstand.

Høringer og offentliggørelse
Morsø Kommune bestemmer selv hvorvidt der skal gennemføres høring. Da der ikke er berørte parter i sagen i øvrigt skønnes dette imidlertid ikke nødvendigt. Naboer skal orienteres inden nedrivningen iværksættes.

Klagemulighed
Eventuelle klager over bygningsfornyelsesbeslutningen skal behandles af Byfornyelsesnævnet for Region Nordjylland, hvilket dog kræver, at klager har en væsentlig og individuel interesse. Der skønnes ikke at være nogen, der kan have en sådan interesse.

Økonomiske konsekvenser

Kuben Byfornyelse Danmark har tidligere skønnet nedrivningsudgiften til kr. 400.000 ekskl. moms, men inklusive deponering af nedbrydningsaffald og andre følgeudgifter. Det skønnes, at dette beløb er realistisk.

Der forventes ikke andre omkostninger.
Udgiften afholdes over konto til bygningsfornyelse. Der er plads på bevillingen for 2009.
Alle udgifter skal i henhold til byfornyelseslovens bestemmelser betegnes som ”vedligeholdelsesudgifter”

Refusion.
Ved at gennemføre nedrivningen som bygningsfornyelse får Morsø Kommune krav på refusion af halvdelen af udgifterne til nedrivning i medfør af byfornyelseslovens § 18, stk. 2 efter kommunens ordinære byfornyelsesramme for 2009. Der er plads på rammen.

For en ordens skyld bemærkes, at projektet ikke kan blive omfattet af de særligt udvidede refusionsmuligheder i 2010, da ejendommen ikke ligger i et landområde.

Tilbagebetaling.
Morsø Kommune skal fastsætte en frist for hel eller delvis tilbagebetaling af tilskuddet, hvis grunden sælges til anden side indenfor en frist, fastsat af kommunen selv, jvf § 18, stk. 2. Det anbefales, at denne frist sættes til 2 år efter færdiggørelsen af nedrivningen.

Andre konsekvenser
Intet at bemærke

Høring og kommunikation
Økonomiafdelingen har ingen bemærkninger til sagen.

295. Køb af båd i forbindelse med Falckkontrakt for brandslukning og redningsbåd 2010-2015

Sagsnr.: 773-2009-8704 J.nr.: 14.00.10 ***Åbent***

Økonomiudvalget (4. november 2009)
Tiltrådt
Bente Lyndrup deltog ikke i sagens behandling

Indstilling

Beredskabskommissionen anbefaler,

at Morsø kommune selv køber båd efter tilbud 2 og finansierer det med en 10 årig leasingkontrakt ved Kommuneleasing.
At omkostningerne holdes inden for det eksisterende budget.

Videre behandling

Kommunalbestyrelsen (16. 11.2009)

Sagsresumé

Beredskabskommissionen har på sit møde den 25. september 2009 besluttet at indstille til Økonmomiudvalget at Morsø kommune selv køber en båd efter der er indhentet 3 tilbud, til erstatning for den nuværende båd fra Falck.

Beslutning om køb af ny båd til redningsberedskabet
Morsø kommune skal have en ny båd for at kunne overholde BAR vejledningen for "Sikkerhed ved sejlads med redningsbåde". Det har endvidere vist sig at den nuværende Dory 13 som er Falck ejet ikke har været sødygtig nok hvis motoren sætter ud, hvilket er sket 2 gange i år.

Beredskabsafdelingen har sammen med Falck været på prøvetur for at prøve flere forskellige både og hvor Tornadoen klart var favoritten.

I dag har Morsø Kommune en båd aftale med Falck hvor der årligt betales 42.832 kr. /år i 2008. I forbindelse med kontraktforhandlingen med Falck har beredskabsafdelingen forhandlet således at Falck vil stå for uddannelse af mandskabet og sikrer at der altid kan være to mand til rådighed for at bemande båden for 20.434 kr. pr. år. Herudover har Falck tilbudt at stå for vedligeholdelse af båden inkl. erstatningsbåd, hvis det er Morsø kommune der leverer en båd, for 10.350 kr. årligt. Hvis Falck skal levere en båd (som er i en væsentlig dårligere kvalitet og sikkerhedsmæssigt) vil de gøre det for 39.400 kr. årligt ud over ovennævnte beløb. Beredskabsafdelingen har for at kunne sammenligne priser og omkostninger indhentet 3 tilbud på både.

Tilbuddene er som følgende:

1. Tornado boat i Århus på en 5.60 m tornado med en 90 hk susuki motor mm. 175.000 kr.
2. Flemmings Skibsservice, Nykøbing Mors med en Tornado med en 90 hk Honda, og som forskel fra nr. 1. med to batterier, lader, flere el-udtag og første

gangs service for normalt 2900 kr. med i prisen til 176.000 kr.
3. Unisafe fra KBH med en Zodiac 12 med en 75 hk til 191.400 kr.

Beredskabsafdelingen vurdere umiddelbart, at det vil være mest fordelagtigt at købe tilbud to, tilbuddet er 1000 kr. dyrere end 1. men der medfølger service for 2900 kr., ekstra batteri mm. Endvidere er det en lokal forhandler hvilket letter den senere service mm.

Endvidere vil der være behov for tillægskøb af følgende for at overholde bar vejledningen:

- En VHF radio og en skadestedsradio og mobil tlf.
- En GPS-satelitnavigator og søkortsplotter
- Lygter og projektører. Mm

I alt vurderes at koste 24.000 kr. den samlede pris bliver der for 200.000 kr.

Hvis de 200.000 kr. finansieres med en 10 årig leasing kontrakt ved nuværende rente til 22.350 kr./årligt + forsikringen fra kommuneforsikring på 6050 kr. årligt samt at falck levere dragter til 4.000 kr/årligt i alt 32.400 kr/årligt.
Dette beløb vil være sammenligneligt med Falcks 39.400 kr./årligt.

Falck har givet et tilbud på erstatningsbåd, servicen og levering af benzin mm til 10.350 kr. pr. år.
Beredskabsafdelingen anbefaler derfor at beredskabsafdelingen køber båd jf. tilbud 2 fra Flemmings skibsservice og selv står for servicen og Falck stå for uddannelse og sikring af at der kommer mandskab nok.

Den samlede årlige udgift for båden bliver derfor 63.184 kr. hvor det i dag er en årlig udgift på 42.832 kr/årligt. Den øgede udgift findes inden for eksisterende budget ved redningsberedskabet.

Efter de 10 år hvor leasing kontrakten er udbetalt vil den årlige udgift efterfølgende blive reduceret. Skulle redningsberedskabet i en periode få en væsentlig større indtægt end budgetteret kan leasing beløbet indbetales før tid og derved nedsætte den årlig udgift.

Sagsbeskrivelse
Se ovenfor

Retsgrundlag
Intet at bemærke

Økonomiske konsekvenser
Intet at bemærke

Andre konsekvenser
Intet at bemærke

Høring og kommunikation
Økonomiafdelingen har ikke bemærkninger til sagen.

296. Personalefaciliterer til Omsorg og Pleje 2010 - fysiske arbejdsmiljøforbedringer

Sagsnr.: 773-2009-18481 J.nr.: ***Åbent***

<u>Økonomiudvalget</u> (4. november 2009)
Tiltrådt
Bente Lyndrup deltog ikke i sagens behandling

<u>Direktionen</u> (26. oktober 2009)
Tiltrådt.

Indstilling
Ejendomsservice anbefaler, at de afsatte 1,5 mio. kr. til personalefaciliteter til Omsorg og Pleje frigives pr. 1. januar 2010 i henhold til kommunalbestyrelsens beslutning den 12. oktober 2009, jf. Økonomiudvalgets indstilling af 7. oktober 2009.

Videre behandling
Økonomiudvalget (4. november 2009)
Kommunalbestyrelsen (16. november 2009)

Sagsresumé
Se nedenfor.

Sagsbeskrivelse
Regeringen og KL har aftalt, at der afsættes midler til, at give *De Borgernære Serviceområder* et løft.
Morsø Kommune får således tilført kr. 31,8 mio. kr. i 2010.
I budget 2010 er 1,5 mio. af disse midler afsat til personalefaciliteter.
Disse midler søges frigivet nu til brug for renovering af kæmnerkontoret med henblik på forbedring af lokalerne til Omsorg og Pleje herunder opretning og isolering af gulve, solafskærmning, forbedring af toiletforhold, malerarbejder m.m. samt mindre bygningsændringer og justeringer i administrationsbygningen på Jernbanevej herunder især etablering af handicapvenlig adgangsmulighed via østindgangen samt flytning af serverrum.

Retsgrundlag
Ingen

Økonomiske konsekvenser
Bevillingen fordeles på følgende måde.:
949.000 kr. anvendes til renovering af det tidligere kæmnerkontor.
342.000 kr. anvendes til bygningsmæssige justeringer i f.m. de personalemæssige omrokeringer.
Rest ca. 210.000 kr. anvendes til justeringer ved ”Det Gl. Rådhus”

Andre konsekvenser
Ingen bemærkninger

Høring og kommunikation
Intet at bemærke

297. Morsø Erhvervsråds resultatkontrakt med Morsø Kommune for 2010 - 13

Sagsnr.: 773-2009-16294 J.nr.: 81.15.16 ***Åbent***

<u>Økonomiudvalget</u> (4. november 2009)
Erhvervsrådet tilskrives, at tilskuddet for 2010 fastholdes uændret med henvisning til Kommunalbestyrelsens budget 2010 - beslutning om erhvervsstrukturdrøftelsen i foråret 2010.
Bente Lyndrup deltog ikke i sagens behandling

Indstilling
Borgmesteren ønsker Økonomiudvalgets drøftelse af Erhvervsrådet henvendelse af 9.10.2009.

Videre behandling

Sagsresumé
Økonomiudvalget har i mødet 16.9.2009 besluttet, at der i 2010 ydes Erhvervsrådet et tilskud på 1.110.000,- kr., samt anmodet Erhvervsrådet om at fremsende fornyet forslag til "Resultatkontrakt for 2010-13" senest 15.10.2009.

Erhvervsrådet har i henvendelse af 9.10.2009 til Økonomiudvalget meddelt følgende:

"Morsø Erhvervsråd har i dag modtaget Økonomiudvalgets drøftelse af resultatkontraktoplægget, hvoraf det fremgår, at udvalget har besluttet at yde et tilskud til Morsø Erhvervsråd i 2010 på 1.110.000 kr. Erhvervsrådet anmodes i den forbindelse om at fremsende et nyt forslag til Resultatkontrakt 2010 – 13.

Dette vil Erhvervrådet gerne, dog må Morsø Erhvervsråd forinden orienteres om, hvorledes Morsø Kommune/Økonomiudvalg ønsker opgaven om erhvervsfremme prioriteret i forhold til de enkelte indsatsområder. Skal vi eksempelvis fremover undlade iværksætterrådgivning, værksthussamarbejde eller andet. Denne prioritering må foretages af opdragsgiver.

Det vil være en fordel, at denne prioritering i form af kommentarer, retningslinjer mv. er Erhvervsrådet i hænde inden næste bestyrelsesmøde 27. oktober 2009, hvorefter et nyt udkast kan fremsendes.

Morsø Erhvervsråd indgår gerne i en dialog om prioriteringen med relevante politikere mv."

Sagsbeskrivelse
Intet at bemærke

Retsgrundlag
Intet at bemærke

Økonomiske konsekvenser
Intet at bemærke

Andre konsekvenser
Intet at bemærke

Høring og kommunikation
Intet at bemærke

Bilag

- Morsø Erhvervsråd - udkast til resultatkontrakt 2010 - 13 773-2009-68470

298. Ansgarhjemmet - legat - boet efter Kirsten Ulrich.

Sagsnr.: 773-2009-18031 J.nr.: 00.06 ***Åbent***

Økonomiudvalget (4. november 2009)
Vedtaget
Bente Lyndrup deltog ikke i sagens behandling

Det Sociale Udvalg (20. oktober 2009)
Tiltrådt.

Indstilling
Staben, Juridisk Afsnit anbefaler, at
- Morsø Kommune modtager legatet.

Videre behandling
Økonomiudvalget (04.11.2009)

Sagsresumé
Morsø Kommune har modtaget forespørgsel fra advokat Ib Østergaard Nielsen om Morsø Kommune ønsker at modtage et legat på 100.000,00 kr.

Sagsbeskrivelse
Advokat Ib Østergaard Nielsen fremsender skrivelse om, at boet efter Kirsten Ulrich og dennes tidligere afdøde ægtefælle Niels Broch Ulrich i deres testamente har betænkt Ansgarhjemmet med et sumlegat på 100.000,00 kr. Ifølge testamentet skal afgiften af sumlegatet afholdes af boet. Advokat Ib Østergaard Nielsen ønsker oplyst, om legatet ønskes modtaget.

Retsgrundlag
Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser
Intet at bemærke.

Andre konsekvenser
Intet at bemærke.

Høring og kommunikation
Intet at bemærke.

299. Bevillinger til landdistriktsudvikling via landdistriktsrådet 2007, 2008, 2009

Sagsnr.: 773-2008-529 J.nr.: 04.21.05 ***Åbent***

Økonomiudvalget (4. november 2009)
Tiltrådt
Bente Lyndrup deltog ikke i sagens behandling

Indstilling

Udviklingsafdelingen anbefaler, at
- Landdistriktsrådets disponering af tilskud fra Landdistriktspuljen på 80.000 kr. til projekt "Nye friluftsaktiviteter til alle" tages til efterretning og at der herved frigives midler til projektet

Videre behandling

Kommunalbestyrelsen (16. november 2009)

Sagsresumé

I overensstemmelse med Landdistriktspolitikken af 2001 for Morsø Kommune har Landdistriktsrådet prioriteret projektstøtte til landdistriktsudvikling.

Fra 2009 puljen resterer kr. 80.000,- som Landdistriktsrådet har disponeret til projektet "Nye friluftsaktiviteter til alle - Sundby"

Sagsbeskrivelse

Landdistriktsrådet har disponeret kr. 80.000,- til projektet " Nye friluftsaktiviteter til alle" ved foreningen Sundby Havn.

Nedenfor er projektet kort beskrevet:

- Formål for projektet:
  At skabe nye rammer for de lokale beboere, gammel som ung, samt de besøgende turister, ved at tilbyde nye fritidstilbud i form af windsurfing, havkajakroning og andre strand-/vandaktiviteter.
  Herudover er formålet at kunne tilbyde nye spændende ugentlige fritidsaktiviteter for de unge, som i dag ikke er aktive idrætsudøvere samt at skabe en attraktiv og opryddet strand, hvor sikkerheden og hygiejnen er højt prioriteret.

- Forventede resultater:
  At stranden er egnet til at modtage badegæster via etablering af toiletfaciliteter og redningsposter – stranden får blåt flag. Nye fritidsaktiviteter i form af windsurfing og kajakroning. Ugentlige fælles aktiviteter/arrangementer med henblik på at bevare fællesskab og tilknytning til området
  Jf. Bilag for nærmere projektbeskrivelse

– Projektets samlede budget = kr. 330.000,-
  Tilskud fra Landdistriktsrådet = kr. 80.000,-
  Jf. bilag 2 for nærmere omkring projektets økonomi:

Landdistriktsrådets disponeringer for landdistriktspuljen 2009		
Vejerslev Multibane	Godkendt 26.10.2009 Kommunalbestyrelsen	80.000 kr.
Kloge kvadratmetre	Godkendt 26.10.2009 Kommunalbestyrelsen	80.000 kr.
Sydvestmors Kultur og Fritidscenter	Godkendt 26.10.2009 Kommunalbestyrelsen	160.000 kr.
Nye friluftsaktiviteter til alle - Sundby	Disponeret på Landdistriktsrådets bestyrelsesmåde 12. oktober 2009	80.000 kr.
I alt		400.000 kr.

Retsgrundlag
Landdistriktspolitikken af 2001 for Morsø Kommune, hvorved Landdistriktsrådet prioriterer projektstøtte til landdistriktsudviklingsprojekter på baggrund af årligt rådighedsbeløb på kr. 400.000 – vedtaget ved budgetlægningen.

Foreningen Sundby Havn er i kontakt og samarbejde med serviceområdet Natur og Miljø omkring lovmæssige/praktiske forhold relateret til opsætning af toiletfaciliteter og ansøgning om blåt flag.

Økonomiske konsekvenser
Intet at bemærke, idet landdistriktsrådets samlede bevillinger for ligger indenfor rammen for landdistriktsrådets rådighedsbeløb på kr. 400.000.

Den konkrete udbetaling af tilskud fra Landdistriktspuljen forudsætter, at projekterne gennemføres med anden ekstern støtte.

Andre konsekvenser
Intet at bemærke.

Høring og kommunikation
Der er med Landdistriktsrådet aftalt, at der i forbindelse med beboerforeningernes halvårsmøde laves en samlet opfølgning for projektstatus. Opfølgningen sættes efter halvårsmøderne på økonomiudvalgets dagsorden som orienteringssag.

Landdistriktsrådet og projektgrupper har det øvrige ansvar for yderligere formidling af projektresultater – f.eks. via hjemmesider, medier og evt. Profilering Mors.

Bilag
- Bilag 1_ Ansøgning_ nye friluftsaktivitter til alle.pdf 773-2009-83997
- Bilag 2.Ansøgning_ nye friluftsaktivitter til alle.pdf 773-2009-83998
- Bilag 3.Ansøgning_ nye friluftsaktivitter til alle.pdf 773-2009-83999

- Nye sociale friluftsaktiviteter til alle_ Sundby_Ansøgning til Landdistriktsrådet.pdf 773-2009-84000

300. Ansøgning om tilskud til digital filmfremviser til Bio Mors

Sagsnr.: 773-2009-17802 J.nr.: 20.02.00 ***Åbent***

Økonomiudvalget (4. november 2009)
Tiltlrådt
Bente Lyndrup deltog ikke i sagens behandling

Indstilling

Udviklingsafdelingen anbefaler, at
- Økonomiudvalget drøfter et supplerende tilskud på kr. 80.000,- til digitaliseringen af Bio Mors, finansieret dels ved 2010 puljen for medfinansiering af EU projekter og dels ved Økonomiudvalgets tilskudskonto for 2010.

Videre behandling

Kommunalbestyrelsen (16. november 2009)

Sagsresumé

Bio Mors søger om projekttilskud med henblik på at digitalisere biografen i overensstemmelse med den generelle udvikling, som fordrer at biograferne kan håndtere det digitale medie frem for de oprindelige filmruller.

LAG Thy-Mors har bevilget kr. 234.500,-

Tilsvarende er der søgt midler ved Det Danske Filminstitut, der dog kun yder tilskud til projekter med kommunal deltagelse – og således at tilskuddet svarer til det kommunale tilskud.

Morsø Kommune har bevilget kr. 100.000,- på økonomiudvalgets og kommunalbestyrelsens møder i oktober 2009.

Mellem økonomiudvalgets behandling 7. oktober 2009 og Kommunalbestyrelsens godkendelse 26. oktober 2009, er forudsætningerne imidlertid ændret.
Bio Mors har således efter Landdistriktsrådets møde 12. oktober 2009 fået afslag på ansøgning om tilskud på kr. 80.000,- fra Landdistriktspuljen, som Landdistriktsrådet disponerer.

Bio Mors søger derfor økonomiudvalget om yderligere kr. 80.000,-

Den tidligere ansøgning til Økonomiudvalget er nedenfor korrigeret i forhold til de nye oplysninger.

Sagsbeskrivelse

Projektets formål
- at sikre Bio Mors eksistens i fremtiden ved at anskaffe ny digital fremviser til Sal 1 (142 pladser).

- at udvide de kulturelle tilbud fra Bio Mors, idet det med en digital fremviser bliver muligt at tilbyde lokalbefolkningen, firmaer, foreninger mv. nye og attraktive kulturtilbud.

Beskrivelse
Igennem de senere år er der globalt arbejdet med at digitalisere biografmediet. Dette medfører en større revolution af alle biografer. Filmrullen, som alle biografer har vist film på, har eksisteret i mere end 100 år. Dette mediet vil nu ændre sig radikalt, og derved skal det udstyr som anvendes til at vise filmene på også ændres. Den traditionelle kinomaskine skal udskiftes til en digital fremviser. Den digitale fremviser giver mange fordele for biografen. Dels vil det efter alt at dømme blive meget lettere at få adgang til de film som ønskes vist, dels vil det være muligt at tilbyde lokalbefolkningen en lang række nye kulturelle oplevelser igennem arrangementer, der hidtil ikke var mulig. Dette kan f.eks. være visning af 3D film, visning af live arrangementer, fx live opera, klassiske koncerter, rockkoncerter, teater, store sports- eller nationale begivenheder.

Bio Mors vurderer, at det er en absolut nødvendighed at skifte til det digitale medie snarest muligt, hvis biografen skal overleve på sigt. Konkurrencen fra "hjemmebiografen" og piratkopieringen er meget hård, så da filmrullen på sigt vil helt forsvinde, er alle biografer som vil overleve nødt til at skifte til det digitale medie.

Økonomi:
En digital fremviser til en biograf er et meget dyrt udstyr. Alene det tekniske udstyr for den ene sal vil koste godt kr. 800.000,- Projektbudgettet er kr. 928.000,-
Bio Mors vurderer at det vil være meget svært at forrente sådan en investering. Der er søgt eksterne tilskud som supplement til egenfinansiering, se nedenfor:

Finansiering

Tilskud LAG Thy Mors (er bevilget)	234.500,00
Afslag på forventet tilskud Landdistriktsrådet	
I stedet søges beløbet som tilskud fra Morsø Kommune	80.000,00
Tilskud fra Morsø Kommune (er bevilget)	100.000,00
Forventet tilskud fra Det Danske Filminstitut.*	180.000,00
Egen finansiering	333.500,00
Total	**928.000,00**

* Det Danske Filminstitut yder kun tilskud til projekter med kommunal deltagelse. Tilskuddet svarer til det kommunale tilskud.

Projektets tidsplan
01.08.2009 – 30.09.2009: Planlægningsfasen
01.10.2009 – 15.12.2009: Realiseringsfasen
15.12.2009 – 31.03.2010: Indvielse og evalueringsfase

Retsgrundlag
Intet at bemærke

Økonomiske konsekvenser

Kr. 100.000,- finansieres ved 2010 puljen til medfinansiering af EU projekter

Af 2010 puljen til EU-medfinansierede projekter på kr. 400.000,- er der pt. disponeret:	
Medfinansiering af hvervende markedsføring via Visit Nordjylland 2010	185.000,-
Helårsturisme:	75.000,-
Bio Mors:	100.000,-
I alt	360.000,-
Evt. restbeløb til Bio Mors	*40.000,-*

Såfremt der bevilges supplerende tilskud til Bio Mors på 80.000,- kr. vil 40.000,- kr. kunne dækkes via puljen til EU-medfinansierede projekter, mens resten anbefales finansieret af Økonomiudvalgets tilskudskonto – begge konti i 2010.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke, idet der henvises til Bio Mors' vurdering af projektets effekt:

Projektet sikrer Bio Mors eksistens i fremtiden, og dermed en af de sidste permanente kulturinstitutioner på Mors. Endvidere forventes det, at det aktuelle kundeantal på ca. 35.000 betalende tilskuer bibeholdes og forhåbentlig endda øges i fremtiden.

Høring og kommunikation

Ved hurtig iværksættelse forventer Bio Mors at bidrage positivt til profileringen af Mors, idet en indvielse fra juletid vil indebære, at Bio Mors kan markedsføre sig som en af de første digitaliserede biografer.

Bilag

- Afslag til Bio Mors fra Landdistriktsrådet 20 10 2009.doc — 773-2009-83996
- Ansøgning og projektbeskrivelse: Digitalisering af Bio Mors — 773-2009-75964

301. Boligselskabet Nykøbing Mors, afd. 3017 - støttetilsagn m/finansieringsregler

Sagsnr.: 773-2009-19121 J.nr.: 03.02.00 ***Åbent***

Økonomiudvalget (4. november 2009)
Tiltrådt
Bente Lyndrup deltog ikke i sagens behandling

Indstilling

Staben, Juridisk Afsnit indstiller, at

- Boligselskabet Nykøbing Mors, afd. 3017, med virkning fra den 1. januar 2010 overgår til anden finansiering, som indebærer en nedsættelse af låneydelsen fra 3,4% til 2,8% + administrationsbidrag.

Videre behandling

Kommunalbestyrelsen (16.11.2009).

Sagsresumé

Domea, som er forretningsfører for bl.a. Boligselskabet Nykøbing Mors, har ansøgt Morsø Kommune om omlægning af den statslige støtte til realkreditlånene i afdeling 3017.

Sagsbeskrivelse

Domea, som er forretningsfører for bl.a. Boligselskabet Nykøbing Mors, har ansøgt Morsø Kommune om omlægning af den statslige støtte til realkreditlånene i afdeling 3017.

Det bemærkes, at ansøgning fremsendes på grundlag af en ændring af Almenboligloven pr. 1. januar 2010. Såfremt kommunen godkender som ansøgt, vil det indebære, at støtten til realkreditlånene ændres. D.v.s. at hvor der hidtil har skullet betales en årlig låneudgift på 3,4% + administrationsbidrag, da opnås der nu mulighed for at denne låneydelse kan nedsættes til 2,8% + administrationsbidrag. Det er dog en betingelse, at ansøgning om godkendelse indsendes til Kommunalbestyrelsen inden den 1. oktober. Dette er også sket.

Retsgrundlag

Almenboliglovens § 6, stk. 4, således som denne fremstår pr. 1. januar 2010.

Økonomiske konsekvenser

Ingen umiddelbart for Morsø Kommune, men for lejerne en lejenedsættelse.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Økonomiafdelingen har ikke bemærkninger til sagen.

302. Kommunekvoter for 2010 vedrørende flygtninge

Sagsnr.: 773-2009-18473 J.nr.: ***Åbent***

Direktionen (19. oktober 2009)
Taget til efterretning

Det Sociale Udvalg (20. oktober 2009)
Til efterretning.

Økonomiudvalget (4. november 2009)
Tiltrådt
Bente Lyndrup deltog ikke i sagens behandling

Indstilling

Trivsel og Sundhed, Den Sociale Indsats anbefaler, at kommunekvoter for 2010 vedrørende flygtninge tages til efterretning af Direktionen.

Videre behandling

Det Sociale Udvalg (20.10.2009)
Økonomiudvalget (04.11.2009)
Kommunalbestyrelsen (16.11.2009)

Sagsresumé

Hvert år fastsætter Udlændingeservice regionskvoterne for modtagelse af flygtninge, hvorefter kommunalbestyrelserne skal søge at indgå aftaler om kommunekvoterne i Kommunekontaktrådet.

Regionskvoten for 2010 blev fastsat den 14.05.2009 og kommunekvoterne skulle fordeles inden 10.09.2009.

Den 01.10.2009 er der modtaget endelig aftale/fastsættelse af kommunekvoterne for 2010 fra Udlændingeservice, som viser, at Morsø Kommune i 2010 skal modtage 26 flygtninge.

I 2009 var kvoten for Morsø Kommune 22 personer.

Der er indtil 01.11.2009 modtaget 34 personer med følgende fordeling: 19 personer fra Bhutan, 2 personer fra Den Dominikanske Republik Congo, 12 personer fra Iran og 1 person fra Afghanistan.

Årsagen til forskellen mellem 2009-kvoten og det faktuelle antal af modtagne flygtninge i 2009 skal findes i, at Morsø Kommune ikke opfyldte modtagelseskvoten for 2007 og 2008 på grund af manglende visitering til kommunen fra Udlændingeservice.

Det vurderes, at kommunekvoterne for 2007, 2008 og 2009 nu er opfyldte.

Sagsbeskrivelse
Den 01.04.2009 udmeldte Udlændingeservice landstallet for modtagelse af flygtninge i 2010 på 1.500 personer, hvorefter regionskvoterne blev fastsat den 14.05.2009 med 254 personer til Region Nordjylland.

Herefter indgår kommunalbestyrelserne en fordelingsaftale i Kommunekontaktrådet, som skal være vedtaget inden 10.09.2009.

Den 01.10.2009 blev den endelige kommuneaftale tilsendt fra Udlændingeservice og jf. denne aftale skal Morsø Kommune modtage 26 personer i 2010.

Retsgrundlag
Integrationsloven

Økonomiske konsekvenser
Ingen.

Andre konsekvenser
Ingen.

Høring og kommunikation
Ingen

303. Handicaprådets redegørelse for perioden 2006 - 2009

Sagsnr.: 773-2009-13381 J.nr.: 00.13.06 ***Åbent***

Økonomiudvalget (4. november 2009)
Taget til efterretning
Bente Lyndrup deltog ikke i sagens behandling

Det Sociale Udvalg (22. september 2009)
Til efterretning.

Indstilling
Omsorg og Pleje fremsender Handicaprådets redegørelse til efterretning.

Videre behandling
Kommunalbestyrelsen (16.11.2009.)

Sagsresumé
Handicaprådet fremsender redegørelse for perioden 2006 – 2009 til orientering for Kommunalbestyrelsen.

Sagsbeskrivelse
Pr. 01.04.2009 trådte en ny lov i kraft om, at alle kommuner skal have et kommunalt handicapråd. Formålet med handicaprådene er at skabe lige muligheder for folk med handicap på alle politikområder.

Handicaprådet fremlægger sin redegørelse for 2006 - 2009 til orientering.

Retsgrundlag
Retssikkerhedslovens § 37a og bekendtgørelse nr. 574 af 24.06.2005.

Økonomiske konsekvenser
Ingen.

Andre konsekvenser
Ingen.

Høring og kommunikation
Ingen.

Bilag
- Handicaprådets redegørelse 2006-2009 773-2009-69626

Til orientering (åbne punkter)

305. Multimediebeskatning

Sagsnr.: 773-2009-17811 J.nr.: 00 ***Åbent***

Chefgruppen (5. oktober 2009)
Stabschefens indstilling godkendtes med tilføjelse om, at
|hjemmehjælperes/plejesektorens brug af PDA|er også omfatter personalet på materielgården (vejvæsenet).

Udmøntningen af |Lærernes brug af PC'er
foretages af Peder Hanghøj.

Direktionen (26. oktober 2009)
Tiltrådt, således at der ydes kompensation for multimediebeskatning:
* dels af hensyn til sikringen af den daglige drift og mulighed for at medarbejdere/ledere kan kontaktes i relevante situationer
* dels af hensyn til personalepolitiske hensyn
* og dels med henblik på at undgå bureaukreatiske og ressourcekrævende foranstaltninger i forbindelse med den arbejdsgiverkontrol, der ville være påkrævet, hvis medarbejderne skulle bevare telefon uden multimediebeskatning.

Omkostninger finansieres indenfor de enkelte områders lønbudgetter og indenfor de forestående ny-lønforhandlinger/udmøntningsgarantien 2010.

IT laver en opgørelse over netopkobling/PC/mobil, pda med henblik på at skaffe overblik over udbredelsen/fordelingen i serviceområderne.

Økonomiudvalget (4. november 2009)
Taget til efterretning
Bente Lyndrup deltog ikke i sagens behandling

Indstilling

Stabschefen anbefaler, at
- Alle medarbejdere med arbejdsgiverbetalt net-opkobling/mobiltelefon/PDA'ere ydes en lønkompensation svarende til multimediebeskatningen.
- Hjemmehjælperes/plejesektorens brug af PDA'ere tilrettelægges således at beskatning undgås.
- Læreres brug af PC'er i eget hjem tilrettelægges således at beskatning undgås – alternativt, at medarbejderen overdrages PC'eren med beskatning af godets markedsværdi på overdragelsestidspunktet.
- Effekten af multimediebeskatningen for kommunalbestyrelsens medlemmer vurderes nærmere.

– Finansiering af lønkompensationen sker via de decentrale lønbudgetter.

Videre behandling

Direktionen (05.10.2009)
Økonomiudvalget (4. november 2009)

Sagsresumé

Der indføres en beskatning af multimedier, der står til rådighed for privat brug. Det betyder, at man bliver beskattet samlet af fri telefon, pc og internetforbindelse således, at man skal beskattes af 3.000 kr. (2010-niveau) pr. år, hvis man får stillet én, to eller alle tre goder til rådighed for privat brug.

Multimediebeskatningen vil gælde fra 1. januar 2010.

Sagsbeskrivelse

Personkreds
Multimediebeskatningen gælder for personer, der får stillet goder til rådighed som led i ansættelsesforhold eller som led i en aftale om ydelse af personligt arbejde i øvrigt. Derudover gælder den også for personer, der er valgt til medlem af eller medhjælp for bestyrelser, udvalg, kommissioner, råd, nævn eller andre kollektive organer, herunder Folketinget, regionsråd og kommunalbestyrelser.

Har den ansatte inden den 22. april 2009 lavet en aftale med arbejdsgiveren om at betale for at have en hjemme-pc til rådighed, og arbejdsgiver betaler minimum 25 pct. af udgifterne ved at stille pc'en til rådighed, får reglerne først virkning fra 2013.

Multimedier og beskatning
Multimedier er computer, adgang til og brug af internet og telefon, der stilles til rådighed for medarbejderen af arbejdsgiveren. Når en medarbejder tildeles et eller flere af disse goder, beskattes medarbejderen årligt af 3.000 kr. og beskatningen uafhængig af, hvor mange af goderne, medarbejderen tildeles. Medarbejderen bliver således beskattet af 3.000 kr., hvad enten arbejdsgiveren stiller én telefon, eller flere multimedier til rådighed for medarbejderens private benyttelse.

Beskatningen træder i kraft 1. januar 2010 og medarbejdere, der allerede har et eller flere goder til rådighed – omfattes af multimedieskatten – hvis goderne opretholdes.

Ansatte der kun har rådighed over personalegoderne en del af året – beskattes forholdsmæssigt.

Der er følgende lempelse for visse faggrupper:

- Tager medarbejderen rent undtagelsesvis computeren med hjem, fordi medarbejderen skal på tjenesterejse og det er mest praktisk at have den med hjem – udløser det ikke beskatning.
- Låner medarbejderen i ny og næ en pc'er med hjem med det formål at forberede sig (f.eks. lærere) udløser det heller ikke beskatning.
- Er det nødvendigt for en medarbejder at tage en mobiltelefon/PDA'er med hjem for at passe arbejdet – f. eks. tilkaldevagt – udløser det ikke beskatning –

såfremt medarbejderen har afgivet tro-og-love-erklæring om ikke at ville anvende telefonen, og arbejdsgiveren fører kontrol hermed. Arbejdsgiveren har en direkte kontrolforpligtelse for at sikre, at telefonen kun anvendes erhvervsmæssigt.

Skat har på deres hjemmeside beskrevet en række tilfælde, hvor beskatning kan undgås:

Skal jeg også multimediebeskattes, hvis jeg tager en computer med hjem i forbindelse med en tjenesterejse?
Svar: Hvis du har et arbejdsbetinget behov for at få stillet et eller flere multimedier til rådighed på en tjenesterejse, som kun må anvendes erhvervsmæssigt og faktisk kun anvendes erhvervsmæssigt, og hvor du ikke uden unødigt besvær har mulighed for at aflevere computeren på arbejdspladsen, så beskattes du ikke. Du kan fortsat benytte pc til almindelig privat brug på arbejdspladsen, uden at det udløser multimediebeskatning.

Bliver jeg også multimediebeskattet, hvis jeg som skolelærer har mulighed for at låne en af skolens computere, med særligt programmel til brug for forberedelse af undervisning mv., med hjem?
Svar: Nej, hvis der er tale om en ren erhvervsmæssig anvendelse af en af skolens computere, som ikke direkte er stillet til rådighed for dig, men som kan lånes med hjem i ny og næ, når der er et arbejdsmæssigt behov, og der samtidig er støtte for, at computeren udelukkende må og faktisk kun anvendes erhvervsmæssigt, og der kun er et begrænset antal computere til rådighed for hjemlån på skolen, så skal du ikke multimediebeskattes.
Du skal dog være opmærksom på, at hvis en computer ofte befinder sig på din bopæl, peger det i retning af, at computeren reelt er stillet til rådighed for privat benyttelse, og du vil blive multimediebeskattet.

Bliver jeg multimediebeskattet, hvis jeg tager en mobiltelefon med hjem for at arbejde hjemme?
Svar: Hvis du har en erhvervsmæssig mobiltelefon med hjem blot én gang, er der en formodning for, at du også har den til rådighed for privat anvendelse, og det påhviler dig at bevise, at det ikke er tilfældet. Der skal meget sikre beviser til. Er telefonen imidlertid nødvendig for, at du kan udføre arbejdet, fx fordi din arbejdsgiver eller kunder skal kunne få fat i dig - i og uden for almindelig arbejdstid - og der er indgået en tro-og-love-erklæring mellem dig og din arbejdsgiver om, at telefonen udelukkende må bruges til arbejdet, og den rent faktisk kun bruges til arbejdet, vil du ikke blive beskattet.

Det er dog en forudsætning, at din arbejdsgiver fører kontrol med, at telefonen kun anvendes til arbejde. Hvis du imidlertid foretager private opkald fra telefonen også fra arbejdspladsen, vil du blive omfattet af multimediebeskatningen, dvs. er det en telefon, du tager med hjem til brug for arbejdet, kan du ikke længere bruge den til at ringe privat fra - heller ikke, når du er på arbejdspladsen.

Kan jeg tage en telefon med hjem, når jeg er på tilkaldevagt, uden at jeg bliver multimediebeskattet?
Svar: Hvis en erhvervsmæssig telefon er nødvendig for, at du kan udføre ar-

bejdet, fx fordi du er på tilkaldevagt, og der er indgået en tro-og-love-erklæring mellem dig og din arbejdsgiver om, at telefonen udelukkende må bruges til arbejdet, og den rent faktisk kun bruges til arbejdet, vil du ikke blive beskattet.

Det er dog en forudsætning, at din arbejdsgiver fører kontrol med, at telefonen kun anvendes til arbejde. Hvis du imidlertid foretager private opkald fra telefonen også fra arbejdspladsen, vil du blive omfattet af multimedieskatten, dvs. er det en telefon, du tager

Kan jeg tage en telefon med hjem, når jeg arbejder hjemme fra, og man skal kunne få fat i mig, uden at jeg bliver multimediebeskattet?
Svar: Hvis en erhvervsmæssig telefon er nødvendig for, at du kan udføre arbejdet, fx fordi din arbejdsgiver eller kunder skal kunne få fat i dig - i og uden for almindelig arbejdstid - og der er indgået en tro-og-love-erklæring mellem dig og din arbejdsgiver om, at telefonen udelukkende må bruges til arbejdet, og den rent faktisk kun bruges til arbejdet, vil du ikke blive beskattet.

Det er dog en forudsætning, at din arbejdsgiver fører kontrol med, at telefonen kun anvendes til arbejde. Hvis du imidlertid foretager private opkald fra telefonen også fra arbejdspladsen, vil du blive omfattet af multimediebeskatningen, dvs. er det en telefon, du tager med hjem til brug for arbejdet, kan du ikke længere bruge den til at ringe privat fra heller ikke, når du er på arbejdspladsen.

Skal jeg også multimediebeskattes, hvis jeg tager en mobiltelefon med hjem i forbindelse med en tjenesterejse?
Svar: Nej, hvis du har et arbejdsbetinget behov for at få stillet et eller flere multimedier til rådighed på en tjenesterejse, som kun må anvendes erhvervsmæssigt og faktisk kun anvendes erhvervsmæssigt, og hvor du ikke uden unødigt besvær har mulighed for at aflevere telefonen på arbejdspladsen, så beskattes du ikke. Det forudsættes, at du har lavet en tro og love erklæring med din arbejdsgiver om, at telefonen udelukkende må bruges til arbejdet.

Det er også en forudsætning, at din arbejdsgiver fører kontrol med, at telefonen kun anvendes til arbejde. Du skal være opmærksom på, at du ikke længere kan benytte mobilen privat fra arbejdspladsen uden, at det udløser multimediebeskatning.

Skal jeg også multimediebeskattes, hvis jeg tager en mobiltelefon med på en tjenesterejse uden at ta' den med hjem?
Svar: Nej, hvis du har et arbejdsbetinget behov for at få stillet et eller flere multimedier til rådighed på en tjenesterejse, som kun må anvendes erhvervsmæssigt og faktisk kun anvendes erhvervsmæssigt, så skal du ikke multimediebeskattes. Det forudsætter, at du har lavet en tro og love erklæring med din arbejdsgiver om, at telefonen udelukkende må bruges til arbejdet.

Det er også en forudsætning, at din arbejdsgiver fører kontrol med, at telefonen kun anvendes til arbejde. Du skal være opmærksom på, at du ikke længere kan benytte mobilen privat fra arbejdspladsen uden, at det udløser multimediebeskatning.

Er en PDA i den forbindelse en computer eller en telefon, som man kan lave en tro-og-love-erklæring om?
Svar: En PDA anses i den forbindelse som en telefon, da hovedfunktionen er telefoni og evt. kalender- og tidsregistreringsfunktion.

Beskatning i Morsø Kommune
For medarbejdere vil multimediebeskatningen som udgangspunkt medføre, at medarbejdere der er omfattet af følgende bliver beskattet:

1. Medarbejdere, der har fået udleveret PC'er som kan tages med hjem til arbejdsmæssigt brug, f.x. lærere, ledere, m.v.
2. Medarbejdere med arbejdsgiverbetalte telefoner (såvel fastnettelefoner som mobiltelefoner) og PDA'er, f.x. hjemmehjælpere, ledere m.v.
3. Medarbejdere med arbejdsgiverbetalt net-opkobling, såvel faste som mobile net-opkoblinger.

Ad 1.
For lærere og institutionsledere m.v. kan beskatningen undgås, såfremt PC'eren tilbageleveres eller hvis PC'eren overdrages medarbejderen. Medarbejderen skal ved overdragelse beskattes af godets markedsværdi på overdragelsestidspunktet.

Der er p.t. ca. 375 medarbejdere der kan udleveret PC'ere, hvoraf lærerne udgør ca. 300.

Såfremt der er medarbejdere, der ud over PC'er og har udleveret arbejdstelefon/PDA'er vil multimediebeskatningen kunne henføres til telefonen/PDA'eren, hvorfor det ikke vil være relevant at overdrage PC'eren for denne persongruppe.

Ad 2
Beskatningen kan kun undgås, såfremt telefonen/PDA'en tilbageleveres kommunen eller kun benyttes i tjenestetiden. Det vil således være en forudsætning, at telefonen ikke på noget tidspunkt er i den ansattes private hjem.

Såfremt en medarbejder undtagelsesvis tager telefonen med hjem for at kunne modtage opkald, ifm. tilkaldevagt og/eller tager den med på tjenesterejser skal vedkommende have lavet en tro og love erklæring med sin arbejdsgiver om, at telefonen udelukkende må bruges til arbejdet og arbejdsgiveren skal endvidere føre kontrol med, at telefonen kun anvendes til arbejde.

Der er p.t. 200 medarbejdere, der har betalt telefoni fra Morsø Kommune.

AD 3.
Arbejdsgiverbetalt net-opkobling udløser altid beskatning.

Der er p.t. 38 medarbejdere, der har betalt net-opkobling fra Morsø Kommune, hvoraf Kommunalbestyrelsens medlemmer udgør 21.

Supplerende oplysninger

Morsø kommune har 275 medarbejdere som har fået USB-nøgler udleveret til at kunne arbejde hjemme - der vil ikke her være tale om multimediebeskatning, når net-opkobling betales af medarbejderen selv.

Softwarelicenser som udlånes af Morsø kommune til installering på medarbejderes private PC'ere vil ligeledes heller ikke være omfattet af multimediebeskatning

Multimediebeskatningen på 3.000 kr. pr. år vil for medarbejdere som ikke betaler topskat medføre en årligt skattebetaling på ca. 1.225 kr., og for medarbejdere som betaler topskat en årligt skattebetaling på ca.1.700 kr.

For at neutralisere multimediebeskatningen for den enkelte medarbejder vil der skulle ydes et løntillæg på et tilsvarende beløb, altså 3.000 kr. pr. år.

Retsgrundlag
Lovforslag 199 – den såkaldte multimedieskat.

Økonomiske konsekvenser
De enkelte afdelinger/institutioner skal indenfor eksisterende budgetter finansiere lønkompensationen svarende til multimediebeskatningen.

Andre konsekvenser
Evt. ændrede arbejdsgangen indenfor visse områder – skole, plejesektoren.

Høring og kommunikation
Ingen.

Evaluering af mødet

306. Evaluering af møder i Økonomiudvalget, jfr. kodeks for god politisk ledelse

Sagsnr.: 773-2007-9290 J.nr.: 00.01 ***Åbent***

<u>Økonomiudvalget</u> (4. november 2009)
INFO:
Der afholdes møde mellem Børn- og Familieafdelingen og Økonomiudvalget den 16. november 2009 kl. 14.00 på Belle Epoque.

BDO Kommunernes Revisions notat af 3. november 2009 om konklusioner på mail-undersøgelse udleveredes og tilsendes kommunalbestyrelsen.

Bente Lyndrup deltog ikke i dette.

EVALUERING:
Relevante diskussioner og godt møde

De 9 anbefalinger:

Det interne arbejde og samspil i kommunalbestyrelsen
- Vi arbejder ud fra fastlagte politikker og har fokus på strategier og udvikling
- Vi arbejder ud fra klare, målbare mål med efterfølgende opfølgning
- Vi påtager os ansvaret for og forklarer de trufne beslutninger

Kommunalbestyrelsens udadrettede opgaver og samspil med omverdenen
- Vi synliggør gode resultater og historier
- Vi arbejder med åbenhed, synlighed, dialog og inddragelse
- Vi samarbejder med alle, der bidrager konstruktivt til kommunens udvikling og fremtid

Samspillet mellem kommunalbestyrelsen og administrationen
- Vi arbejder ud fra klare og præcise beslutningsoplæg med beskrevne konsekvenser og løsningsforslag
- Vi samarbejder med en loyal og troværdig administration
- Vi fører vores dialog med administrationen direkte

307. Kloakering af Alsted

Sagsnr.: 773-2009-20140 J.nr.: 06.01.00 ***Åbent***

<u>Økonomiudvalget</u> (4. november 2009)
Sagen returneres Udvalget for Teknik og Miljø med henblik på stillingtagen til tilslutningsafgiften for så vidt angår regnvandsafledning vedrørende kloakeringen i Alsted. Herudover ønskes stillingtagen til den generelle regnvandsafledning i områder med spredte bebyggelser.

Indstilling

Det anbefales, at
- Orienteringen tages til efterretning.

<u>Natur og Miljø samt Teknisk Service's notat vedr. kloakering af Alsted</u>

Spildevandsplan og information til borgerne
Ifølge gældende spildevandsplan (2003-2011), godkendt af kommunalbestyrelsen i 2003, afledes både spildevand og regnvand i Alsted By via septiktanke og sivedræn ved de enkelte ejendomme til branddammen og herfra videre til Tødsø-Alsted Bæk.

Spildevandsplanen samt efterfølgende tillæg i 2007 redegør begge for et planlagt tiltag, der hedder separering af hele Alsted By efter seperatprincippet. Spildevandet pumpes til Østre Strand renseanlæg og regnvandet ledes via separat regnvandsledning til branddammen med efterfølgende udløb enten til eksisterende udløb i Tødsø-Alsted Bæk eller et nyt i Alsted Grøft.

Derimod planlægges Alsted Sommerhusområde samt enkeltejendommene i oplandet kun kloakeret med spildevandsledning. Overfladevandet fra disse ejendomme skal nedsives på egen grund.

Vedr. hele kloakeringsprojektet i Skarum-Alstedområdet informeres til borgerne om dette ved brev i 2007. Informationen sker på et tidligt tidspunkt, inden tillæg til spildevandsplanen offentliggøres og inden selve projekteringen startes. Dette tidlige informationsstadie begrundes af hensyn til ønske om at informere i god tid, give folk mulighed for at disponere deres privatøkonomi osv., hvorfor der også nævnes tilslutningsbidraget for den typiske spildevandskloakering i området. Denne udmelding for Alsted By har dog i 2007 været for konkret. Senere, da Alsted kloak står for, afholdes der borgermøde, hvor berørte grundejere kan møde op, høre om projektet og stille de spørgsmål de ønsker. Herefter hengår anlægsfasen, der ender med påbud om tilslutning, og opkrævning af tilslutningsbidrag. Tilslutningsbidraget skal herefter betales med en frist på 6 måneder.

Det skal bemærkes, at den lovbundne informationspligt begrænser sig til offentliggørelsen af spildevandsplanen og påbudsproceduren om tilslutning.

Betaling af tilslutningsbidrag
Tilslutningsbidraget for ejendomme i Alsted By bliver jf., spildevandsplanen 42.635 kr. (ekskl. Moms) efter 2009 priser med 60% af bidraget fordelt på afledning af spildevand og 40% af bidraget fordelt på afledning af regnvand.

Ejendommene i Alsted Sommerhusområde samt enkeltejendommene i oplandet bliver derimod kun opkrævet et tilslutningsbidrag på 25.581 kr. efter 2009 priser for afledning af spildevandet.

Ofte spørger grundejer, hvad der sker i sidste instans, hvis man nægter tilslutning, og ikke vil betale tilslutningsbidrag. Hertil må spørgeren svares, at nægtelse af tilslutning er en overtrædelse af Miljøbeskyttelsesloven, der oftest straffes med en bøde, og efterfølgende dagbøder, indtil tilslutning har fundet sted. Tilslutningsbidraget har fortrinsret i ejendommen, hvorfor nægtelse af betaling, i sidste instans vil ende i, at ejendommen begæres på tvangsauktion. Med vandsektorloven skal Skat overdrages disse bidrag til inddrivelse.
At der konkret er et par unge mennesker, der har fået det svar at deres ejendom vil gå på tvangsauktion er der ikke kendskab til. Der er en mulighed, ved politisk tilkendegivelse, at indgå en afdragsordning, og derved vise en vilje til at afdrage på fordringen som så tilbagebetales over en aftalt tidsrum.

Sikring af anlægs- og driftsudgifter
Med hensyn til udgifter, udbydes kloakeringer i licitation, og udvælgelsen sker efter billigste bud. Udbudsformen sker efter de af Kommunalbestyrelsen afstukne tærskelværdier. Fremadrettet vil beslutningen ligge i Morsø Forsyning A/S. Projekteringen sker efter gældende normer og dimensioneringskriterier for området, herunder den af Kommunalbestyrelsen vedtagne funktionspraksis. Funktionspraksisen er indarbejdet i spildevandsplanen og har ligeledes været præsenteret på et temamøde for kommunalbestyrelsen.

Tilslutningsbidrag for erhverv
Med hensyn til opkrævning af tilslutningsbidrag til erhverv, er disses beregning og taktsterne herfor, givet af Folketinget i lov om betalingsregler for spildevandsanlæg. Kommunalbestyrelsen har ingen indflydelse på takstbladet, der er givet i det udmeldte standardbidrag, samt at spildevandstilledning skal vægtes 60% og regnvandsafledning 40%. For bidrag i landzone, administreres ud fra lov om betalingsregler, Miljøstyrelsens anvisninger, og den præcedens, der er givet ud fra de meget få sager, der er.

Underskriftsark

Egon Pleidrup Poulsen	
Poul Roesen	
Viggo Vangsgaard	
Walther N. Mikkelsen	
Bente Lyndrup	
Lauge Larsen	
Peter Therkildsen	

Samlet bilagsliste

773-2009-78466	Bemærkninger samlet
773-2009-78467	Miljøvurdering - sammenfattende redegørelse
773-2009-78468	Notat med tekstændringer
773-2009-78464	Oversigt over høringssvar og bemærkninger hertil
773-2009-83421	Oplæg - Gældsplejepolitik Morsø kommune - oktober 2009
773-2009-74451	påtegning - rolstruplund.pdf
773-2009-74452	regnskab med påtegning - rolstruplund.pdf
773-2009-74453	skema c - boligdel - rolstruplund.pdf
773-2009-74454	skema c - servidel - rolstruplund.pdf
773-2009-76396	301356 MC Holms skole.pdf
773-2009-68470	Morsø Erhvervsråd - udkast til resultatkontrakt 2010 - 13
773-2009-83997	Bilag 1_ Ansøgning_ nye friluftsaktivitter til alle.pdf
773-2009-83998	Bilag 2.Ansøgning_ nye friluftsaktivitter til alle.pdf
773-2009-83999	Bilag 3.Ansøgning_ nye friluftsaktivitter til alle.pdf
773-2009-84000	Nye sociale friluftsaktiviteter til alle_ Sundby_Ansøgning til Landdistriktsrådet.pdf
773-2009-83996	Afslag til Bio Mors fra Landdistriktsrådet 20 10 2009.doc
773-2009-75964	Ansøgning og projektbeskrivelse: Digitalisering af Bio Mors
773-2009-69626	Handicaprådets redegørelse 2006-2009